



Bien proposé à 92 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

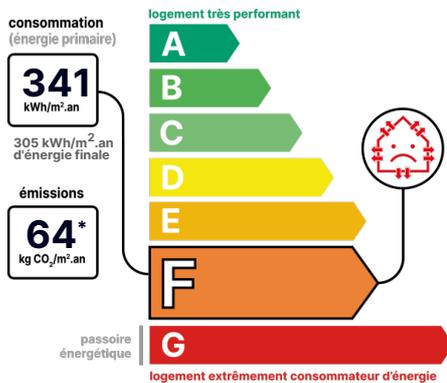
Appartement T4 de 110m² au 1er étage d'un immeuble de caractère de 1922 situé en plein centre ville de Verdun.

Si vous aimez les parquets en chêne massif, les cheminées en marbre, les belles hauteurs sous plafonds accompagnées de moulures, la luminosité, une vue agréable et la praticité d'être proche de toutes les commodités à pied, cet appartement T4 de 110m² au 1er étage de cette petite copropriété de 4 lots d'habitation est fait pour vous! Vous accéderez à ce T4, au 1er étage de cette petite copropriété de 4 lots, par un escalier en pierre et ferronnerie artisanale. Une vaste entrée de 13m² dessert: le salon-séjour de 43m² traversant Nord-Sud, une chambre de 15m², une salle de bain, un WC séparé, une cuisine de 13m² avec un bureau à côté de 7m² qui pourra aisément devenir une nouvelle chambre parentale avec grand dressing en faisant votre cuisine dans la pièce à vivre pour plus de convivialité. Une troisième chambre (d'amis) est présente au 3ème étage ainsi qu'une cave au sous-sol sain et facile d'accès. La chaudière gaz, les fenêtres simple vitrage bois et l'installation électrique seront à remplacer, 1848€ de taxe foncière, 243€ de charges de copropriété trimestrielle.

État général : À rénover second œuvre

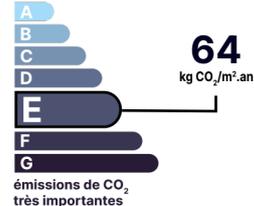
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
16/03/2023

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	110m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
------------------------	--------------------

SURFACES

Entrée :	13m²
WC :	2m²
Salle à manger :	22m²
Salon :	21m²
Salle de bains :	5m²
Cuisine :	13m²
Bureau/Dressing :	7m²
Chambre au 3ème étage :	11m²
Chambre 1 :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com