



Bien proposé à 278 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

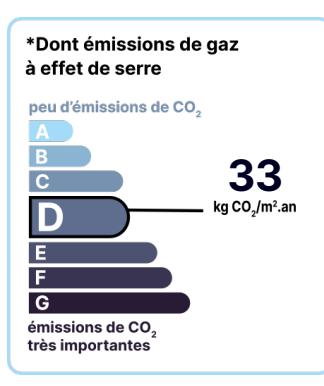
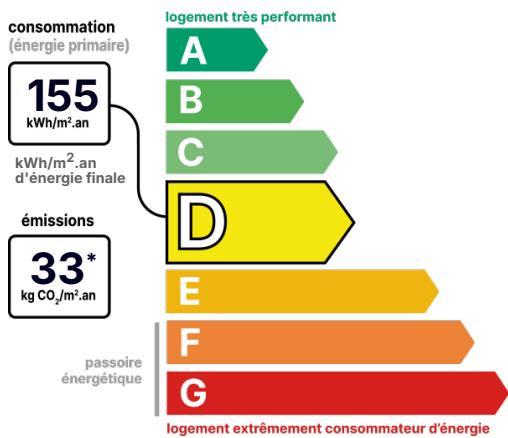
DESCRIPTION

Rare sur le secteur - Maison INDIVIDUELLE de 93 m² habitables, 2 chambres, garage. Terrain sans vis à vis exposé SUD.

Dans secteur recherché de Lisses, venez découvrir cette maison individuelle de 93 m² habitables comprenant: une entrée lumineuse grâce à sa véranda, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le jardin. A l'étage, salon avec accès à la terrasse surélévée, coin bureau, deux chambres et la salle de bains lumineuse avec wc. Le tout sur un terrain totalement clos sans vis-à-vis. Espace pour stationner des véhicules devant la maison. Fenêtres, volets et véranda sous garantie décennale. Système domotique pour les lumières, radiateurs, volets et alarme. Vous appréciez la proximité des commerces, écoles et commodités. Les avantages de cette maison, complètement INDIVIDUELLE, l'exposition du jardin et sa situation proches de toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/10/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

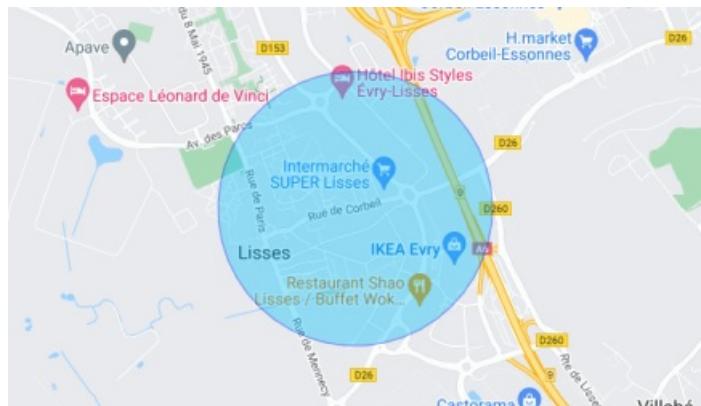
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	373m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mur
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Salle à manger :	13m ²
Séjour à l'étage :	23m ²
Bureau :	6m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	12m ²
Garage :	25m ²
terrasse du 1er étage :	16m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	963 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com