



Bien vendu à 379 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

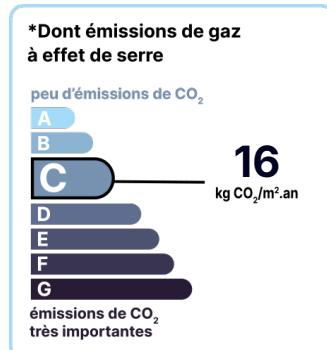
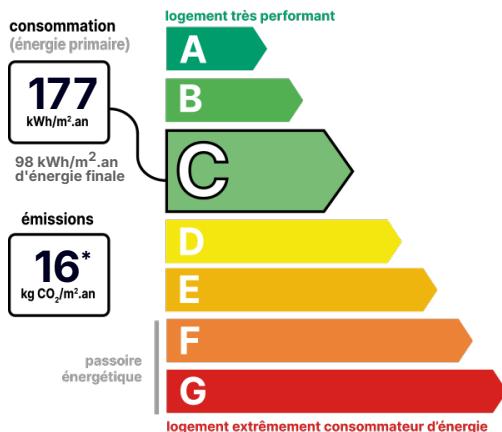
Maison individuelle entièrement rénovée - 6 chambres

Située à Pissy-Poville, à 10 mn de Barentin et 20 mn de Rouen, nous proposons une belle maison individuelle sur sous-sol total, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine semi-ouverte sur la salle à manger et wc indépendant. Au premier étage : palier desservant 4 belles chambres et salle de douches. Au deuxième étage une suite parentale avec un espace baignoire et sa salle de douche, une chambre bébé et un dressing. La maison a été entièrement rénovée depuis 2019 avec des matériaux de qualité, parquet chêne en pointe de hongrie au rez-de-chaussée, double vitrage aluminium et bois, volet en aluminium, salle de douche et bain, cuisine, isolation, pompe à chaleur, parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, portail électrique. jardin plat, parcelle de 1370 m². Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/07/2023

Référence : 46120_76_62

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1370m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m²
Séjour :	28m²
cuisine ouverte sur salle à manger :	22m²
chambre 1 :	11m²
chambre 2 :	13m²
chambre 3 :	14m²
chambre 4 :	15m²
chambre 5 :	18m²
chambre bébé :	8m²
Dressing :	7m²
salle de douche :	4m²
salle de douche :	4m²
sous sol :	50m²
parcelle :	1370m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

POINTS CLÉS

Baignoire, Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Pompe à chaleur

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

CONTACT

Taxe foncière :

1800 €



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427