



Bien vendu à 379 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

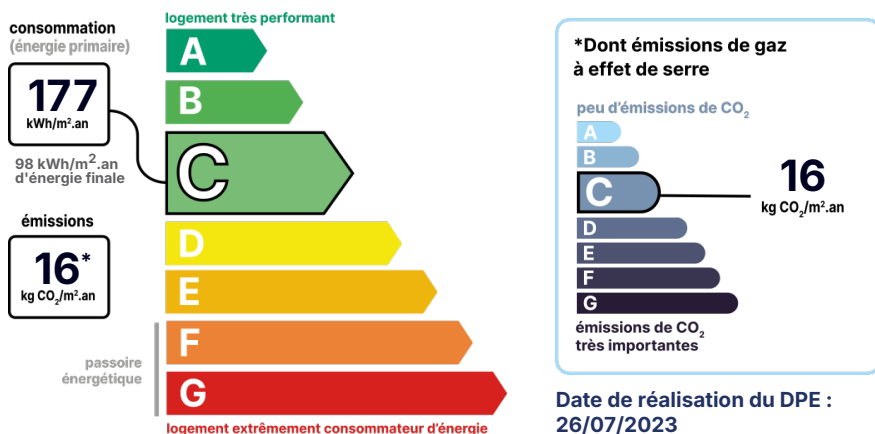
Maison individuelle entièrement rénovée - 6 chambres

Située à Pissy-Poville, à 10 mn de Barentin et 20 mn de Rouen, nous proposons une belle maison individuelle sur sous-sol total, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine semi-ouverte sur la salle à manger et wc indépendant. Au premier étage : palier desservant 4 belles chambres et salle de douches. Au deuxième étage une suite parentale avec un espace baignoire et sa salle de douche, une chambre bébé et un dressing. La maison a été entièrement rénovée depuis 2019 avec des matériaux de qualité, parquet chêne en pointe de hongrie au rez-de-chaussée, double vitrage aluminium et bois, volet en aluminium, salle de douche et bain, cuisine, isolation, pompe à chaleur, parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, portail électrique. jardin plat, parcelle de 1370 m². Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Baignoire, Aucun travaux, Cuisine équipée,
Double vitrage, Parking, Pompe à chaleur

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 46120_76_62

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation : 2018
Surface habitable : 170m²
Nombre de pièces : 8
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1370m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude : Oui
Emetteurs principaux : Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 9m²
Séjour : 28m²
cuisine ouverte sur salle à manger : 22m²
chambre 1 : 11m²
chambre 2 : 13m²
chambre 3 : 14m²
chambre 4 : 15m²
chambre 5 : 18m²
chambre bébé : 8m²
Dressing : 7m²
salle de douche : 4m²
salle de douche : 4m²
sous sol : 50m²
parcelle : 1370m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

CONTACT

Taxe foncière :

1 800 €



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427