

# Appartement

Référence : 46136\_83\_213

83120 Sainte-Maxime



## Bien proposé à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

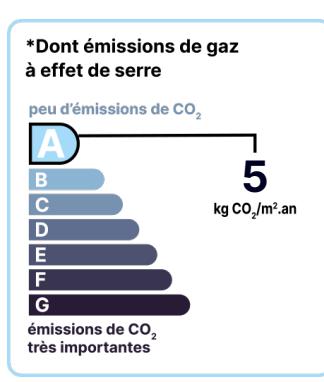
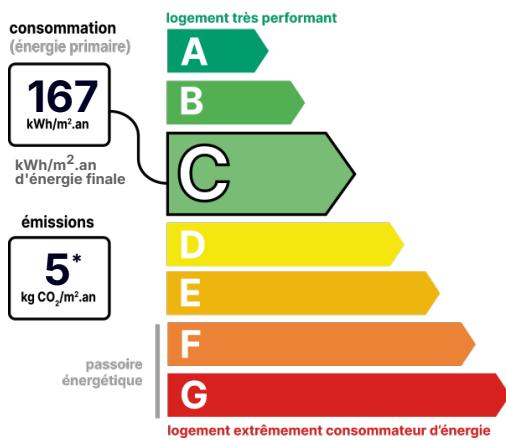
Sainte-Maxime, centre ville, commerces et plage à 100m, 3pièces 66m<sup>2</sup> en parfait état, balcon, possibilité parking.

Sainte-Maxime, au coeur du centre ville, bel appartement d'angle, en parfait état, au 3ème étage avec ascenseur, entrée, séjour donnant sur son balcon en exposition Sud-Est, cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, nombreux rangements, salle de douche à l'italienne, w-c séparé, possibilité parking, grenier de 7m<sup>2</sup>, climatisation réversible. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/11/2022

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1980</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>66m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>

**GARAGE / PARKING**

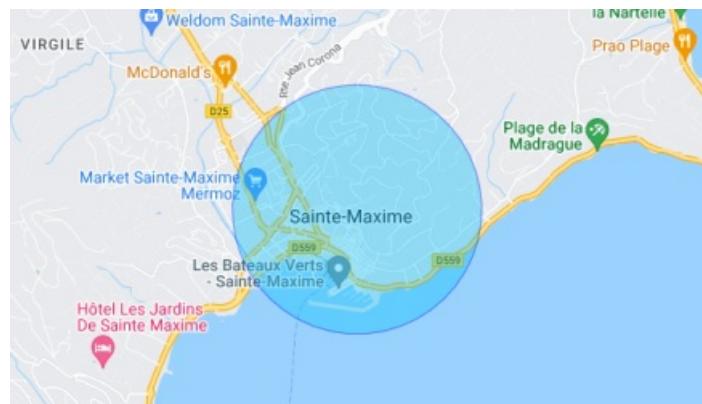
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

**SURFACES**

Hall/Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>8m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>25</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 600 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**