



Bien proposé à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

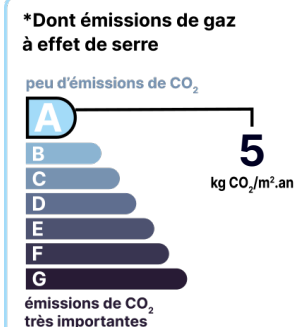
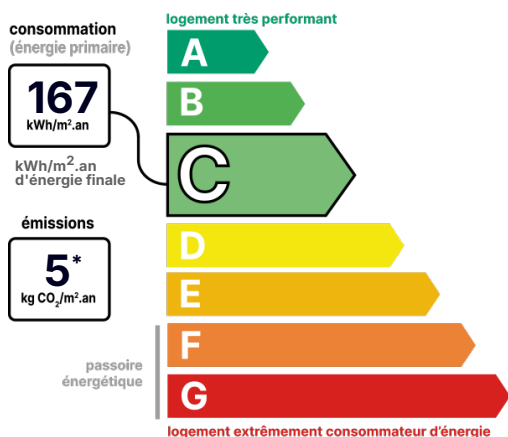
Sainte-Maxime, centre ville, commerces et plage à 100m, 3pièces 66m2 en parfait état, balcon, possibilité parking.

Sainte-Maxime, au coeur du centre ville, bel appartement d'angle, en parfait état, au 3ème étage avec ascenseur, entrée, séjour donnant sur son balcon en exposition Sud-Est, cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, nombreux rangements, salle de douche à l'italienne, w-c séparé, possibilité parking, grenier de 7m2, climatisation réversible. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/11/2022

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Cellier :	2m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	5m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	3m ²
Balcon :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	1 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	---

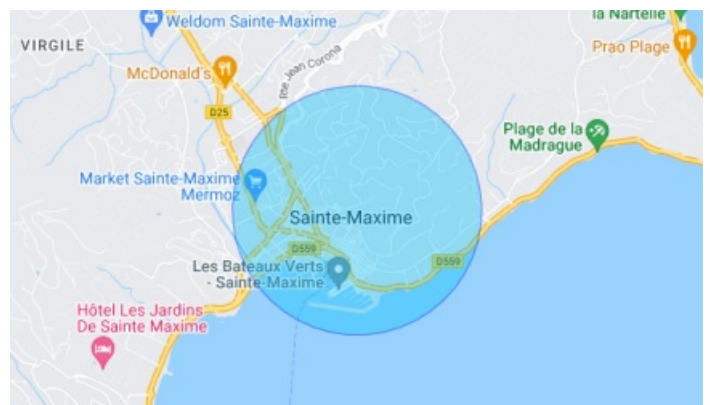
RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com