



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

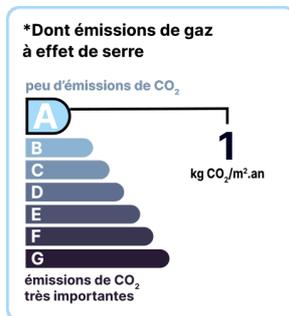
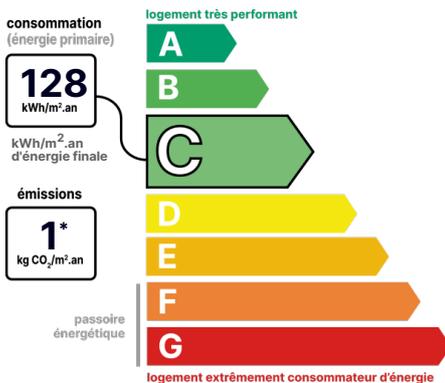
Maison de 6 pièces de 115 m² sur un terrain clos de 350 m².

Cette charmante maison offre 115 m² d'espace de vie, comprenant 3 chambres spacieuses et un bureau. Vous serez ravie de découvrir une cuisine entièrement équipée. De plus, profitez d'un balcon pour vous détendre et admirer la vue. Le tout est situé sur un terrain de 350m², offrant amplement d'espace pour profiter de l'extérieur. Ne manquez pas cette occasion unique. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/09/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air

Aucune climatisation

SURFACES

cuisine :	23m ²
salon :	22m ²
entrée :	5m ²
wc :	2m ²
couloir étage :	6m ²
CHAMBRE 1 :	11m ²
CHAMBRE 2 :	14m ²
Salle de bain :	5m ²
CHAMBRE 3 :	10m ²
bureau :	7m ²
balcon chambre 2 :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 675 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	344m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

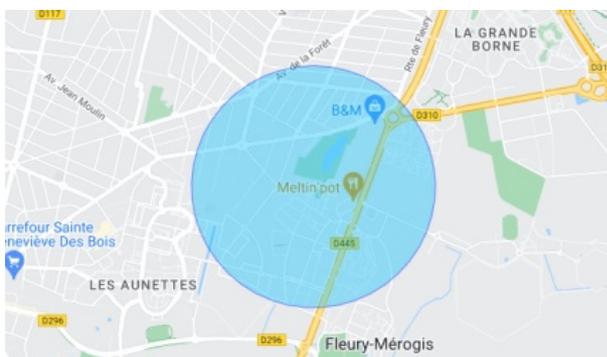
Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminée_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678