Appartement

Référence : 46148_13_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer

Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

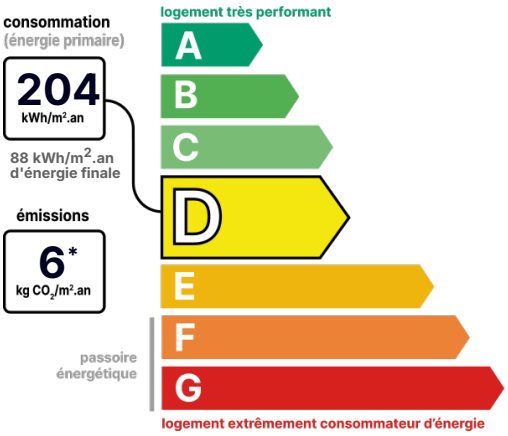
Appartement T3 de 53m² (hors carrez) soit 39m² (carrez) avec terrasse de 30m² vue dégagée et parking privé.

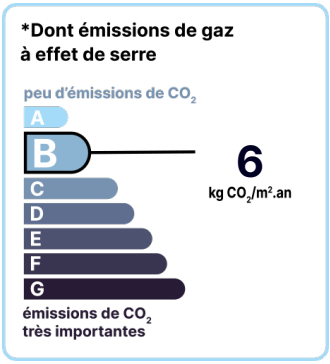
Ce magnifique appartement T3 de 53m² (hors carrez) soit 39m² (carrez) au 1er étage d'une copropriété avec vue dégagée et parking privé, vous propose: - 1 Pièce de vie spacieuse de 23m² (hors carrez) avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments (frigo, L. Vaisselle, Four, Hotte, Plaque de cuisson) - 1 Salle d'eau de 5m² (hors carrez) avec douche italienne, vasque sur meuble, lave linge intégré dans un placard et WC. - 1 chambre sous pente de 13m² (hors carrez) orienté SUD - 1 Chambre sous pente, de 9m² (hors carrez) orientée SUD - 1 WC séparé sur le pallier, avec rangement et cumulus. - 1 Terrasse carrelée de 30m² avec vue dégagée sur les étangs et la copro. - 1 Place de parking privée. Idéalement placé sans vis à vis direct, dans un environnement calme, à 5 minutes des plages et du centre ville dans une copropriété bénéficiant d'une piscine commune, accessible uniquement aux résidents. Aucun travaux à prévoir, belles prestations, escalier en bois massif quart tournant, menuiserie PVC double vitrage, climatisation réversible et chauffage électrique. Charges COPRO, 150€/trimestre, comprenant (l'entretien des parties communes, le syndic, la gestion de la piscine) aucune procédure en cour. Taxe foncière: 790€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
10/07/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon vue sur les étangs, Clim, Parking privé, Piscine privée, terrasse solarium, Vue dégagée

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 46148_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2002**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**52m²**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Dernier étage :	**Oui**
Vide sanitaire :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Dernier étage :	**Oui**
Vide sanitaire :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

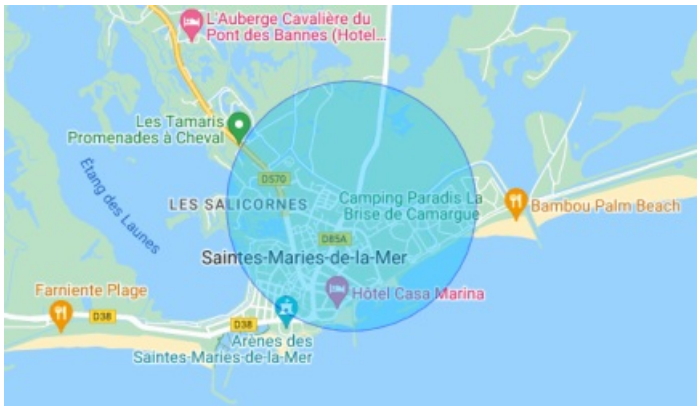
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**3**

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**22m²**
Chambre 1 :	**13m²**
chambre 2 :	**8m²**
Salle d'Eau avec WC :	**4m²**
wc séparé :	**2m²**
Balcon/Terrasse :	**30m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531