



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A proximité immédiate de Turboméca / Safran, maison contemporaine de plain pied d'une superficie de 200m² sur un terrain de 1000m².
Bordes. A proximité immédiate de Turboméca / Safran, maison contemporaine de plain pied d'une superficie de 200m² avec garage et abri sur un terrain d'environ 1000m². Cette maison offre de multiples possibilités de part sa configuration : télétravail, activité professionnelle ou création d'un logement indépendant très facilement ! La maison se compose, tout d'abord, d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte d'une superficie totale de 85m², de trois chambres, d'une grande salle de bain, d'un bureau, d'un cellier, d'une buanderie et de deux WC indépendant. Par ailleurs, une dépendance d'environ 40m² accessible soit depuis l'intérieur de la maison, soit depuis l'extérieur peut être utilisée de différentes manières. Elle est actuellement utilisée comme salle de soin et chambre, mais peut par exemple être transformée facilement en logement "indépendant" (location saisonnière, maison bifamiliale). A l'extérieur, côté sud, un jardin avec une grande terrasse avec store banne et une cour en enrobés. Côté nord, une jolie terrasse en bois. Aucun travaux à prévoir pour cette maison moderne ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

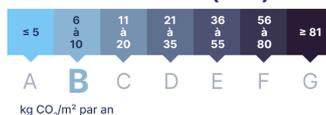
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
128



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
09/12/2020

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Maison de 2011, Plain pied, Grand garage + abris

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	85m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	14m ²
Salle de bain :	7m ²
WC séparé :	3m ²
Bureau :	10m ²
WC séparé :	3m ²
Cellier :	4m ²
Buanderie :	6m ²
Chambre 4 :	14m ²
Salon ou salle d'accueil ou grand bureau :	26m ²
Dégagement :	5m ²
Garage :	27m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 900 €**

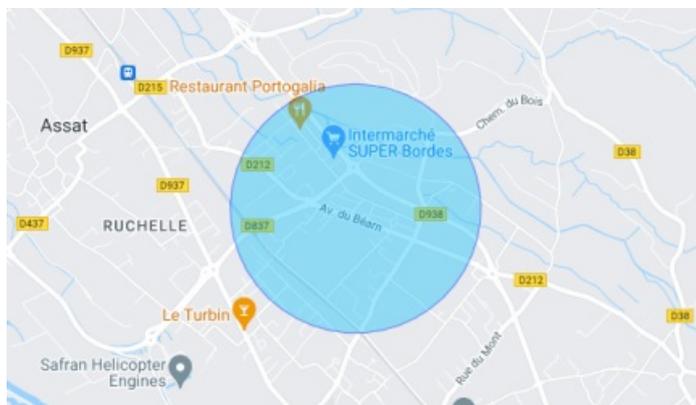
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1001m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com