



Bien proposé à 227 400 €

Honoraires agence TTC : 17 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maulévrier, à 10 mn de Cholet. Local professionnel de 380m² avec quai de chargement.

49360, murs commerciaux de 380m². Composés de 3 chambres froides positives et d'une négative, 2 bureaux, toilettes séparés (1 côté bureaux et le 2ème côté labo), vestiaire avec 1 douche, 1 quai de chargement sécurisé. Extension possible à l'arrière du bâtiment ainsi que la création de places de parking. Libre de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

380 m2, Quai chargement

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2011
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	380m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **963 €**

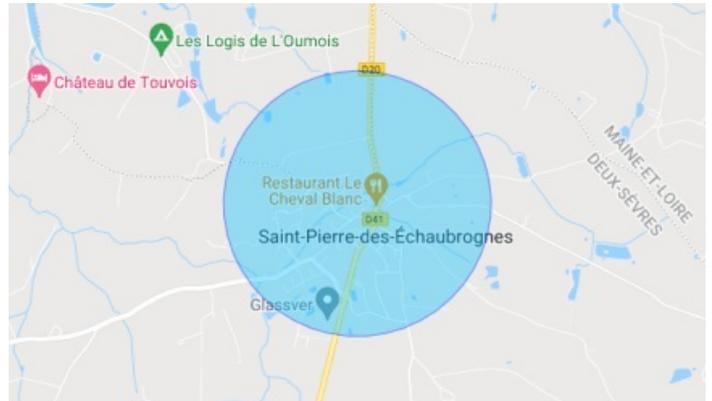
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Patricia GELINEAU

07 85 87 66 44

02 41 29 87 56

patricia.gelineau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 891 660 250