



Bien proposé à 134 090 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 128 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, deux chambres, une sde, un wc, combles aménageables, dépendance

Au cœur du village de Saint-Laurent (22140) commune d'environ 500 habitants proche de BEGARD ou vous trouverez toutes les commodités, à 15 minutes de la gare TGV de GUINGAMP, cette petite maison de plain-pied de 68 m² (hors combles d'environ 12m²) vous offre un environnement calme et apaisant. La cuisine conviviale de 18 m², une grand séjour avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, possibilité de faire une chambre supplémentaire dans les combles. Terrain plat de 11 477 m². De belles possibilités sur cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Ann TANGUY

0637758716

ann.tanguy@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	68m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

CUISINE AMENAGEE :	18m²
SEJOUR SALON AVEC CHEMINEE INSERT BOIS :	26m²
CHAMBRE 1 :	9m²
CHAMBRE 2 :	9m²
SALLE D EAU :	4m²
WC séparé :	2m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	11477m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

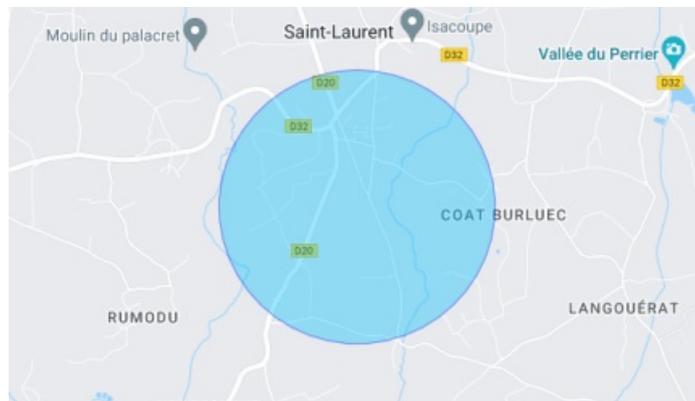
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831