



## Bien proposé à 234 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement de 78m<sup>2</sup> avec deux chambres, jardin et box en sous-sol.**

Venez découvrir cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme sans vis-à-vis, comprenant: entrée avec placard, un cellier, un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc. Vous apprécierez le jardin avec terrasse sans vis-à-vis, exposé SUD. Un box en sous-sol vient compléter le logement. Proche des transports, commerces et espaces verts. Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
225



**Gaz à effet de serre (GES) : 11**



**Date de réalisation du DPE :**  
14/01/2021

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	78m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	2 000 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

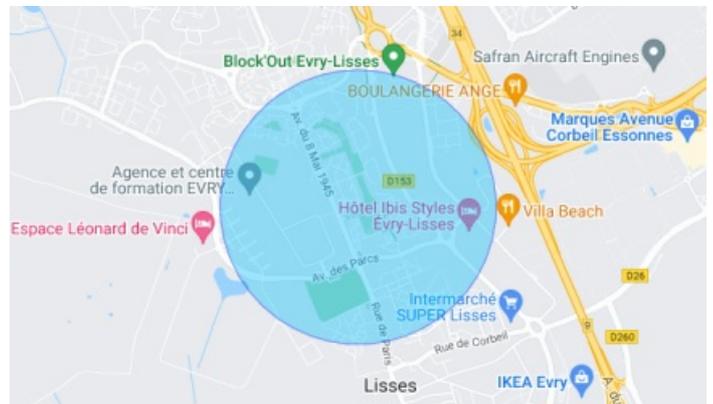
RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com