Appartement

Référence : 46193_86_137

86000 Poitiers

Bien proposé à 89 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

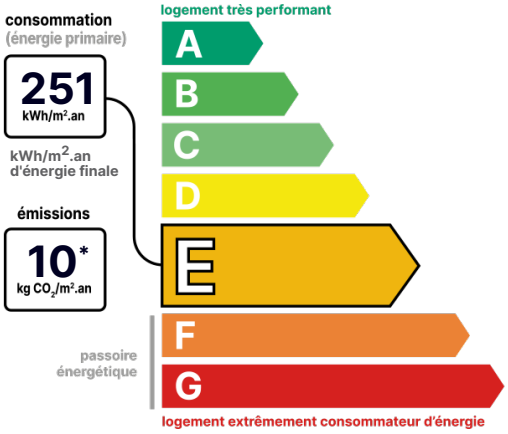
Appartement T2 (actuellement loué), 37 m2 habitables. Place de parking privative en sous-sol.

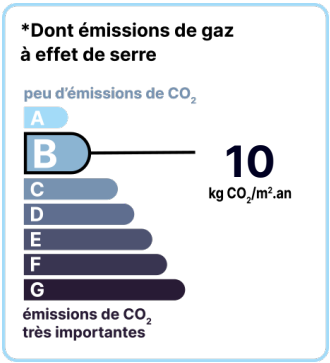
Appartement T2 (actuellement loué), 37 m2 habitables. Place de parking privative en sous-sol. 86000 Poitiers, quartier Gibauderie. A 3 km du centre-ville, 5 km de la gare. A proximité des commerces et des Facs. Au 3 ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec interphone. Entrée avec placard, pièce de vie d'environ 13 m2, cuisine aménagée-équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Une place de stationnement réservée en sous-sol. Chauffage individuel électrique, volets roulants manuels. Charges annuelles de copropriété : 870 euros (eau froide, entretien des communs, syndic). Au calme et proche de tout. Un investissement judicieux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/09/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Chambre, Double vitrage, Volet roulant manuel, Interphone, Parking, Orientation

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1981**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**37m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

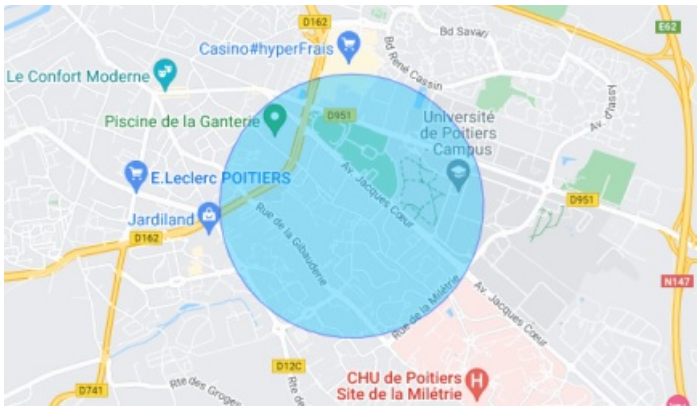
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**7m²**
Cuisine :	**5m²**
Séjour/Salon :	**13m²**
Chambre :	**9m²**
Salle d'eau / WC :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**683 €**
Nb de lots de la copropriété :	**57**
Quote-part annuelle :	**870 €**

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com