



## Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de plain- pied, 113 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain clos et sans vis-à-vis de 777 m<sup>2</sup> avec garage.**

Maison de plain- pied, 113 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain clos et sans vis-à-vis de 777 m<sup>2</sup> avec garage. 86360 Montamisé, à proximité de toutes commodités, aux portes de Poitiers et à 15 minutes de la gare TGV. Construction de 2013 au fond d'une impasse dans petit lotissement. Cuisine dinatoire de 27 m<sup>2</sup>, aménagée et équipée, ouverte sur le salon, 4 chambres dont un espace parental avec salle d'eau-WC privative, une deuxième salle de bains, cellier-buanderie et un garage. Terrain arboré, terrasse. Economique grâce à son mode de chauffage : pompe à chaleur avec plancher chauffant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

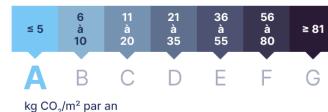
### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

38



### Gaz à effet de serre (GES) : 1



**Date de réalisation du DPE :**  
21/10/2013

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	113m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	777m <sup>2</sup>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour - Cuisine :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Cellier-buanderie :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 (espace parental) :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau WC (espace parental) :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>21m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 114 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
**Laura PAQUEREAU**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**