Maison

Référence : 46196_84_93

84300 Cavaillon

Bien proposé à 500 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

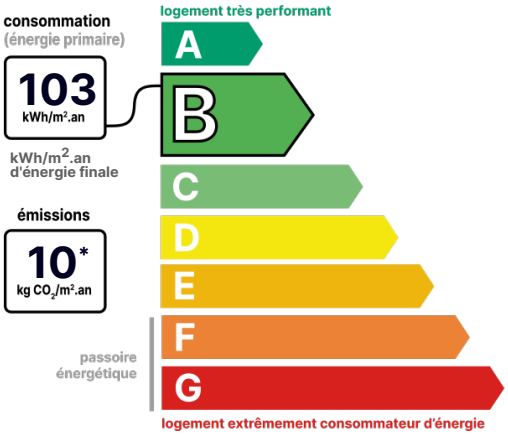
DESCRIPTION

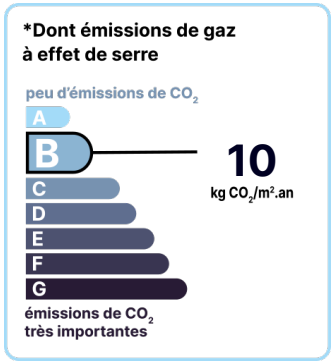
Maison de plain-pied de 130m2 sur 830m2 de terrain arboré avec piscine dans quartier résidentiel calme au fond d'une impasse. Garage.
La maison est entièrement de plain-pied et est située au fond d'une impasse, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée, 5 chambres, salle d'eau + wc. Elle est entièrement rénovée, elle dispose d'un terrain arboré de 830m2 environ avec piscine le tout sans vis-à-vis dans un quartier calme au fond d'une impasse, elle dispose également d'un garage. Panneaux solaires avec rendement d'environ 2100€/ans, venez poser vos valises dans cette maison sans travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/09/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cheminée, Clim, Piscine, Villa

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2005**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**830m²**
Clôture :	**Aucune**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**59m²**
Chambre 1 :	**22m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**15m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Chambre 5 :	**11m²**
Salle d'eau :	**6m²**
Garage :	**29m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 000 €**

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com