



Bien proposé à 330 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

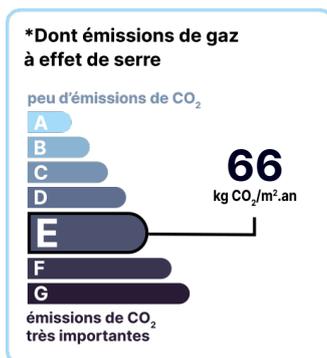
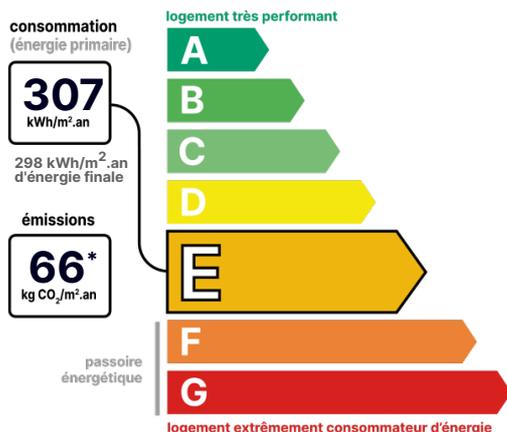
A rénover. 2 pièces de 41,42 m² Carrez au 2ème étage d'un bel immeuble sécurisé.

A rénover. 2 pièces de 41,42 m² Carrez au 2ème étage d'un bel immeuble sécurisé. Dans le secteur prisé de la rue de la Fontaine au Roi, entre les métros Goncourt (M11) et Couronnes (M2), appartement au 2ème étage d'un bel immeuble 1900. Lumineux (exposition Sud-Ouest et disposant de 4 grandes fenêtres en double vitrage) et dans une rue calme, ce logement offre un agencement agréable et optimisé (voir le plan) avec une entrée, cuisine avec espace dîatoire, chambre, séjour, salle d'eau-wc avec lave-linge, rangements. Chauffage individuel par une chaudière gaz. Double vitrage. Copropriété avec cour arborée, local vélo. A visiter rapidement.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/11/2022

POINTS CLÉS

Lumineux, Secteur recherché, 2ème étage, Vue dégagée depuis le séjour, Grandes fenêtres en double vitrage

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Cuisine :	10m²
Chambre :	10m²
Séjour :	16m²
Salle d'eau - wc :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	370 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	1 332 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

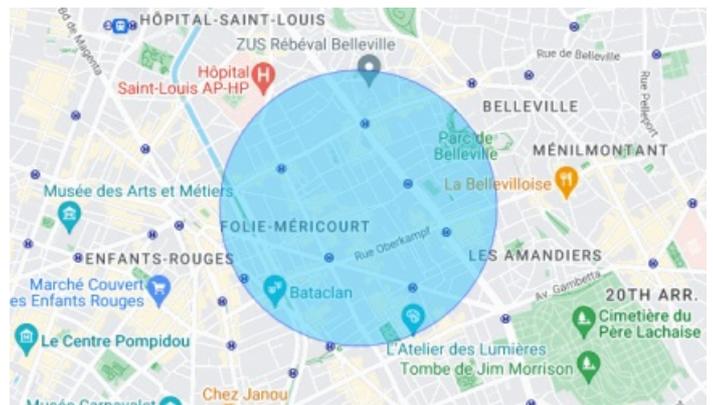
Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com