



Bien proposé à 97 290 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

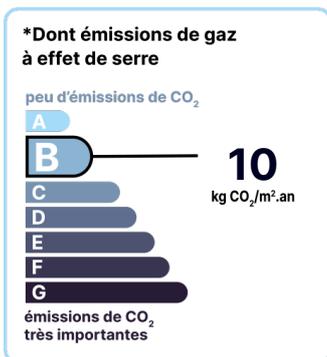
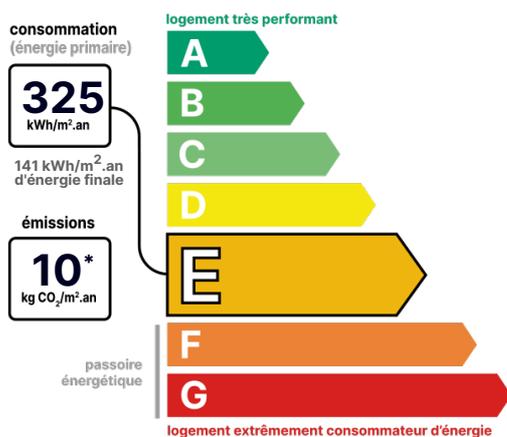
Maison de bourg, 116 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres, bureau, terrasse, jardin avec petit toit.

Maison de bourg, 116 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres, bureau, terrasse, jardin avec petit toit. 79310 Mazières-en-Gâtine, à 15 min de Niort et 10 min de Parthenay, en centre bourg à proximité des écoles et commerces, maison prête à habiter. Salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC. Au 1er étage : palier, 2 chambres (16 et 22 m2), salle de bains avec WC. Au 2ème étage : palier, bureau, greniers, le tout sur 50 m2. Cave, grande terrasse, jardin clos, petit toit à rénover, emplacement de stationnement devant la maison. Possibilité de louer un garage (bail en cours récupérable). Chauffage électrique, assainissement tout à l'égout conforme, double vitrage bois. Prévoir de rénover quelques points électriques. Maison évolutive bien placée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/09/2023

POINTS CLÉS

Chambres spacieuses, Cuisine équipée, Jardin clos, Cave, Orientation, Stationnement privé, Rénové, 2 Toilettes

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	116m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Salon-Séjour :	27m ²
Cuisine :	13m ²
Cellier :	4m ²
WC :	1m ²
Palier 1er étage :	2m ²
Chambre 1 :	22m ²
Chambre 2 :	16m ²
Salle de bains avec WC :	7m ²
Palier 2ème étage :	6m ²
Bureau :	18m ²
Grenier aménageable :	26m ²

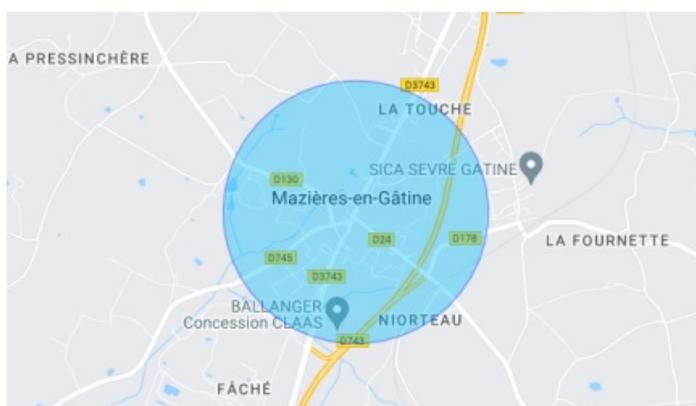
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	389m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982