Appartement

Référence : 46207_84_93

84000 Avignon

Bien proposé à 383 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 de 95m2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée à deux pas du centre-ville.Cave et parking privatif.

Appartement T4 de 95m2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée à deux pas du centre-ville.Cave et parking privatif. Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée, 3 chambres dont une parentale avec douche, salle de bains,wc. L'appartement est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur en intra muros à deux pas du centre-ville et des commodités. Il dispose d'une place de parking privative ainsi que d'une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 224

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	**D**	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 10

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	**B**	C	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 10/03/2015

POINTS CLÉS

Cave, Parking

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1976**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**95m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

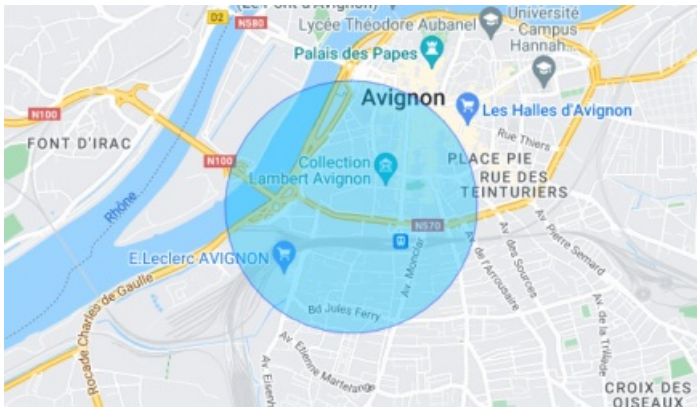
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Pièce de vie :	**36m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Salle de bains :	**5m²**
Salle d'eau :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 700 €**
Nb de lots de la copropriété :	**50**
Quote-part annuelle :	**1 450 €**

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com