

# Appartement

Référence : 46208\_83\_213

83120 Sainte-Maxime



**Bien vendu à 298 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

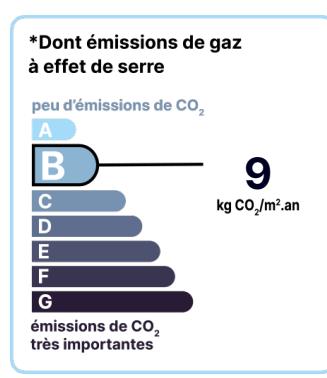
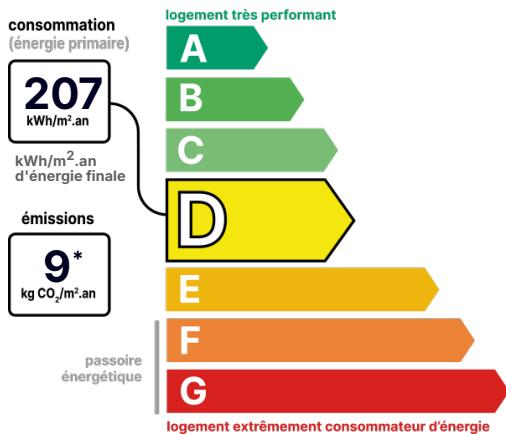
**Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine, 3pièces 64m<sup>2</sup> sur jardin, terrasse de 17m<sup>2</sup>, parfait état, possibilité parking privé, une cave.**

Sainte-Maxime, dans une Résidence bien entretenue avec Piscine, au sein d'un parc paysager, bel appartement traversant en parfait état, au troisième étage avec ascenseur, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 17m<sup>2</sup> en exposition Sud-Ouest, cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres dont une orientée sur la terrasse, salle de bain, la résidence possède un grand parking visiteur et possibilité d'acquérir en sus un emplacement de parking privé, le bien possède une cave. Store banne et rideau extérieur. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
17/12/2021

## POINTS CLÉS

Terrasse, Piscine, Vue

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

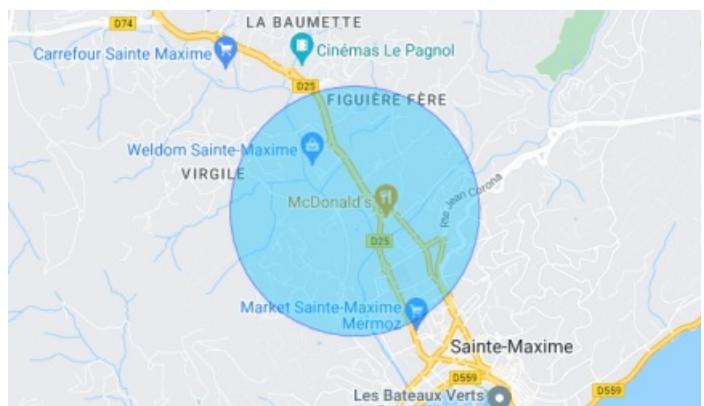
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Hall/Entrée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>17m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 154 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>290</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 900 €</b>

**CONTACT**

Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**