



Bien vendu à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

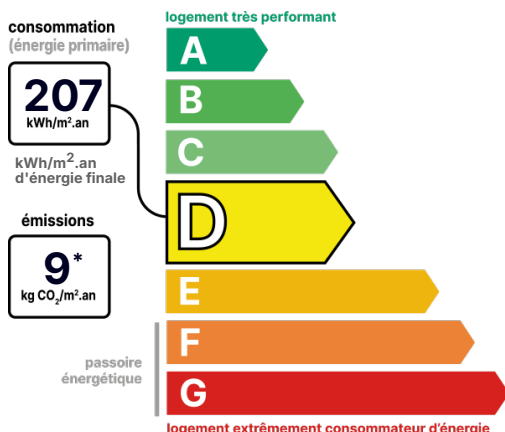
Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine, 3pièces 64m² sur jardin, terrasse de 17m², parfait état, possibilité parking privé, une cave.

Sainte-Maxime, dans une Résidence bien entretenue avec Piscine, au sein d'un parc paysager, bel appartement traversant en parfait état, au troisième étage avec ascenseur, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 17m² en exposition Sud-Ouest, cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres dont une orientée sur la terrasse, salle de bain, la résidence possède un grand parking visiteur et possibilité d'acquies en sus un emplacement de parking privé, le bien possède une cave. Store banne et rideau extérieur. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

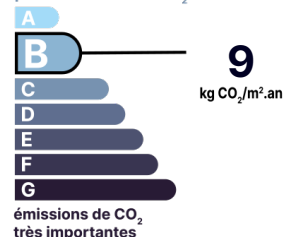
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
17/12/2021

POINTS CLÉS

Terrasse, Piscine, Vue

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1990 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 64m ² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|-----|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Hall/Entrée : | 8m ² |
| Séjour/Salon : | 20m ² |
| Cuisine : | 8m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Salle de bain : | 5m ² |
| WC : | 1m ² |
| Terrasse : | 17m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 154 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 290 |
| Quote-part annuelle : | 1 900 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com