



Bien proposé à 253 300 €

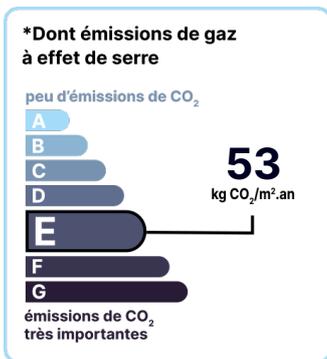
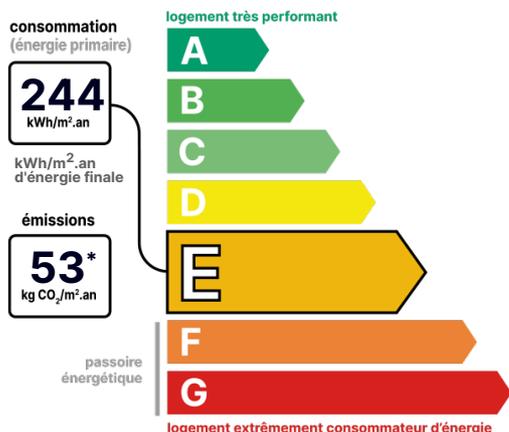
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un grand parc arboré de 15 hectares, un appartement de 118,07 m² sans vis à vis, au 3ème étage avec ascenseur. Une cave, un box. Proche des commodités et dans un écrin de verdure, ce bel appartement refait à neuf et entretenu vous propose une entrée 3,20 m², un séjour/salon de 37.04 m² donnant sur une loggia de 9 m², une cuisine équipée avec son espace salle à manger de 23 m², trois chambres de 10 à 14 m² chacune, deux dégagements avec des placards, une buanderie, une salle d'eau/WC, un WC, une salle d'eau. Une cave, un local à vélo commun, un box fermé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Double vitrage, Box, Cave, Interphone, Nombreux placards, Loggia de 9 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	118m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m²
Cuisine/salle à manger :	23m²
Séjour :	37m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	14m²
Salle d'eau :	3m²
Salle d'eau/WC :	5m²
Dégagement 1 :	2m²
Dégagement 2 :	4m²
WC :	2m²
Buanderie :	2m²
Loggia :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
Nb de lots de la copropriété :	145
Quote-part annuelle :	7 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

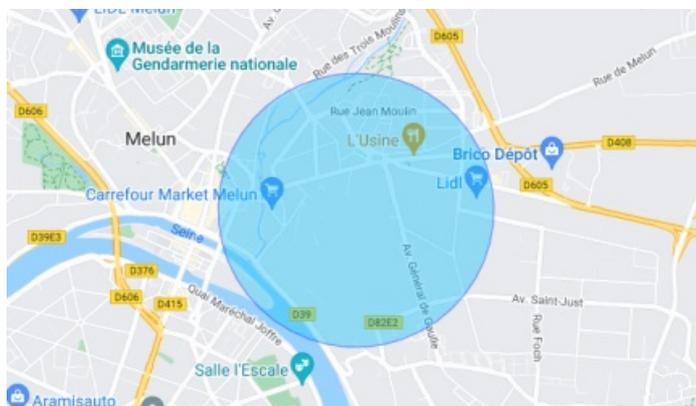
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com