

Appartement

Référence : 46263_13_228

13009 Marseille



Bien vendu à 276 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

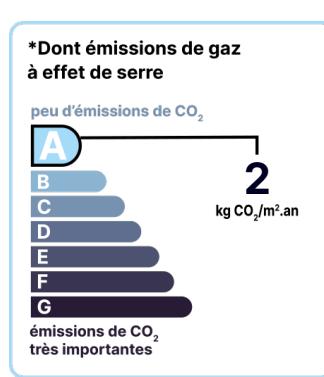
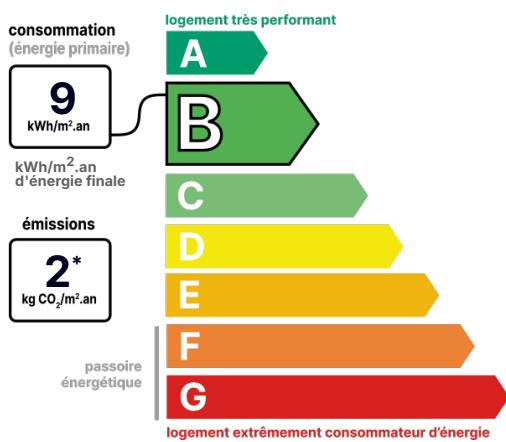
MAZARGUES, Château Valmante, au sein d'un parc boisé au calme absolu, box double en sous-sol compris.

MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu au sein d'un beau parc boisé de 5 hectares, appartement de type 2 de 38m2 en rez-de-jardin ouvert sur un extérieur avec terrasse et jardin de 36m2 exposé SUD. Il se compose d'un séjour cuisine de 21m2 de 1 chambre de 12m2, salle de douche avec toilettes. Un box double en sous-sol complète l'ensemble. Carrelage de grande dimension ou parquet au choix. Réglementation thermique RT 2012. Vous pourrez profiter d'un terrain de tennis. Emplacement idéal proche du Parc National des Calanques. Commodités proches. Bus B1 axe Luminy-Centre ville. Loyer possible 690€/mois.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Frais de notaires offerts, Neuf, Garage double fermé en sous-sol, Orientation SUD, Lumineux

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
RDJ :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	21m²
Chambre 1 :	12m²
Salle d'eau :	5m²
Terrasse :	15m²
Jardin :	21m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com