



Bien vendu à 415 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

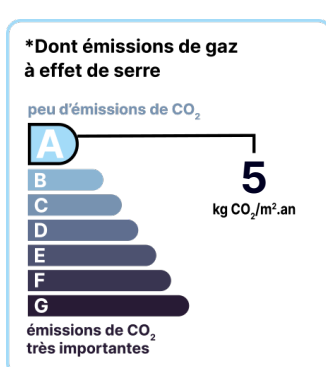
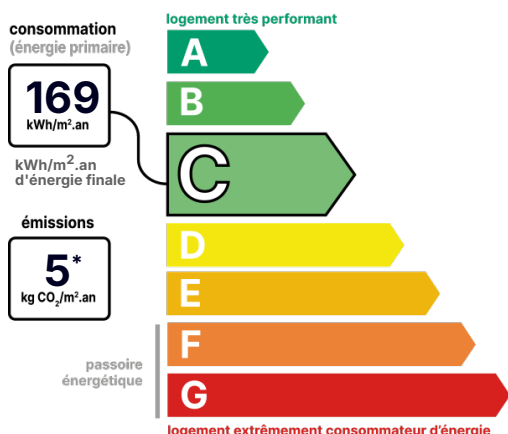
Saint-Aygulf, charmante villa dans lotissement avec piscine et tennis, 3pièces 62m2, jardin 180m2, garage, deux parkings.

Saint-Aygulf, emplacement idéal proche des commerces et du bord de mer, dans un lotissement sécurisé, avec piscine et tennis, charmante villa bien entretenue, elle se compose d'une entrée, un w-c avec douche, séjour en exposition Sud-Ouest donnant sur son jardin privatif de 180m2, cuisine entièrement équipée, à l'étage, un espace bureau ou couchage d'appoint, deux chambres, salle de douche à l'italienne avec une fenêtre, climatisation à l'étage, un garage attenant à la maison de 25m2 avec fenêtre, deux emplacements de parking extérieur. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Jardin, Garage, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	62m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	15
Équipements collectifs :	Piscine et tennis

SURFACES

Hall/Entrée :	2m ²
Séjour/Salon :	22m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de douche :	2m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	4m ²
Bureau :	6m ²
Garage :	25m ²
Jardin :	180m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 250 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	990 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	180m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

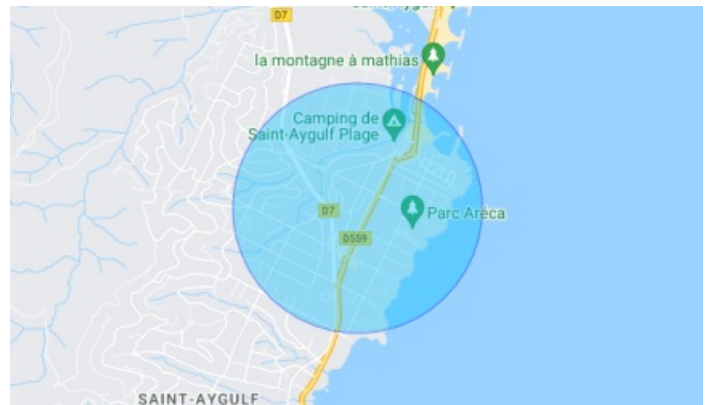
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

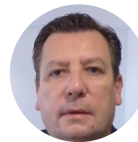
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com