



## Bien proposé à 242 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Offrez-vous un pied à terre, au cœur de Jard sur Mer. Le port, les plages et les commerces à proximités de votre futur logement.**

Offres commerciales exclusives sur ce programme avec votre agent local 123WEBIMMO à partir de 242 000 euros. Découvrez une magnifique Résidence au Cœur du Village et vivez la Vie Balnéaire à Proximité des Plages et des Commerces ! Vous rêvez de vivre au rythme paisible d'un village pittoresque tout en profitant des plaisirs de la plage et de la proximité des commerces ? La Résidence "Les Écumes" est faite pour vous ! Elle dispose tout d'abord d'un emplacement Idyllique. Nichée au cœur de notre charmant village, cette résidence offre l'opportunité de vivre une vie authentique, tout en bénéficiant d'une accessibilité incomparable. Besoin de faire des courses de dernière minute ou de dîner dans un restaurant charmant ? Les commerces locaux, les marchés pittoresques et les restaurants sont tous à portée de main, vous permettant de profiter de la gastronomie locale et de la vie communautaire à deux pas de chez vous. De plus, les amoureux de la mer seront comblés. Les plages sont à seulement quelques minutes à pied ou à vélo. Vous pourrez vous adonner aux sports nautiques, vous détendre au soleil ou vous promener le long du littoral à votre guise. Le port de Jard sur mer est un atout touristique et un lieu emblématique de notre village. Vous pourrez vous y promener, ou même qui sait, y mettre votre bateau. La résidence "Les Écumes" offre des logements spacieux et lumineux, conçus pour votre confort. Vous y trouverez des espaces de vie modernes, des cuisines équipées et des chambres confortables. Elle est équipée de tout ce dont vous avez besoin pour vivre sereinement, y compris d'un parking sécurisé, et d'une gestion efficace de la copropriété pour votre tranquillité d'esprit. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette opportunité est rare. Le marché immobilier local est en pleine expansion, offrant un excellent potentiel de valorisation. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre la vie dont vous avez toujours rêvé, au cœur d'un village balnéaire, à proximité des commerces et de son port de plaisance. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tout ce que cette résidence exceptionnelle peut vous offrir. Votre nouveau chez-vous vous attend au cœur de ce paradis balnéaire ! Grâce au partenariat de votre agent local 123webimmo, profitez d'offres commerciales sur ces biens en exclusivité 123WEBIMMO.

**État général :** Aucuns travaux

### POINTS CLÉS

Résidence neuve., Cuisine équipée, Balcon,

Parking

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jonathan MICHEAU  
06 68 63 67 65  
jonathan.micheau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282

Référence : 46294\_85\_249

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2025**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **65m<sup>2</sup>**  
Exposition : **SO**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**  
Vide sanitaire : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**  
Vide sanitaire : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon ouvert sur le séjour et la cuisine. : **29m<sup>2</sup>**  
Cellier : **3m<sup>2</sup>**  
Chambre 1, avec rangement. : **12m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 avec rangement. : **10m<sup>2</sup>**  
Salle de douche. : **5m<sup>2</sup>**  
Balcon ou jardin selon configuration du logement. : **15m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **28**  
Quote-part annuelle : **650 €**

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jonathan MICHEAU  
06 68 63 67 65  
jonathan.micheau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282