

Appartement

Référence : 46295_13_228

13009 Marseille 9



Bien vendu à 237 500 €

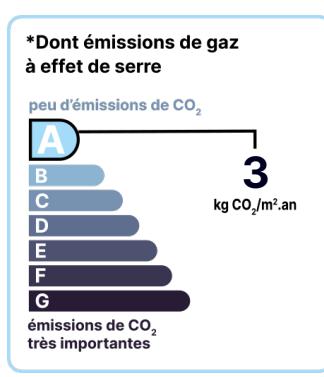
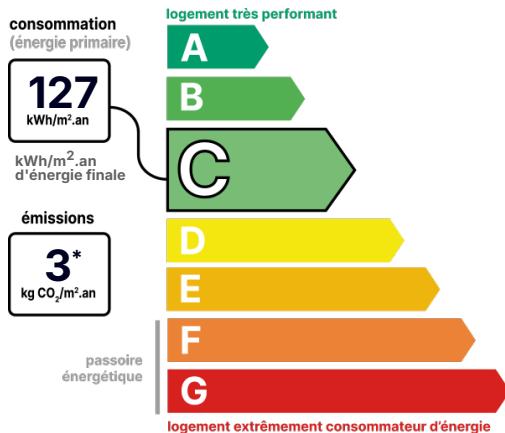
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au cœur d'un parc au pied des Calanques, très belle vue.
EXCLUSIVITÉ. PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au pied du parc des Calanques, très belle vue dégagée. Charmant Type 2/3 de 53m2 en très bon état en 3ème étage sur 4 ouvert sur une terrasse de 10m2. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée de 24m2, d'une chambre de 10m2 et d'une salle de bains avec toilettes. Aménagé en type 3 Avec un bureau de 8m2 il peut être facilement réaménagé en type 2 d'un séjour de 32m2 . Nombreux placards aménagés fonctionnels. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée au sein d'une allée close. Place de parking privative incluse dans le prix. Charges mensuelles 112€/mois. Taxe foncière 963€. VISITE VIRTUELLE SUR L'AGENCE 123WEBIMMO MARSEILLE 9.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Ascenseur, Parking, Terrasse, Vue forêt, Cuisine équipée

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	53m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre :	10m²
Salle de bain :	4m²
Séjour cuisine :	24m²
Bureau :	8m²
Hall d'entrée :	3m²
Dégagement :	4m²
Terrasse :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	963 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	1 632 €

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com