



Bien vendu à 186 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

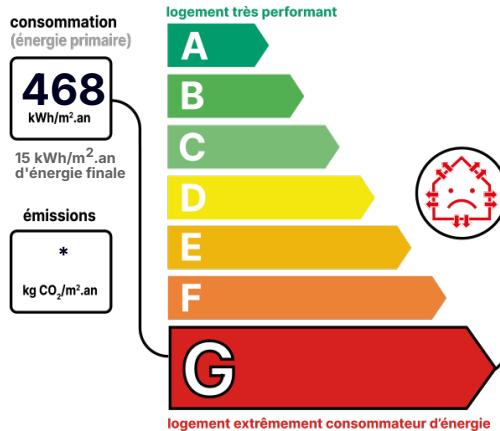
Ancien corps de ferme à découvrir absolument !

Niché au cœur d'un ancien corps de ferme, cet ensemble immobilier propose cinq logements au charme authentique, parfait pour les amoureux de la nature et les familles en quête de tranquillité. Situé à proximité du centre-ville de Chalonnes sur Loire, il offre un équilibre idéal entre la sérénité de la campagne et la proximité des commerces. Description des logements : 1. T3 en duplex sans jardin : Ce charmant duplex offre un agencement pratique avec cuisine, séjour, salle d'eau et WC au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres à l'étage. 2. T3 avec cour : Idéal pour profiter des beaux jours, ce logement comprend cuisine, séjour, salle d'eau et WC au rez-de-chaussée, une chambre au même niveau et une autre à l'étage. Une cour privée. 3. T2 avec cour : Ce logement propose cuisine, séjour, salle d'eau, une chambre et WC, ainsi qu'une agréable cour privée. 4. T3 sans jardin : Conçu pour le confort, ce logement dispose de cuisine, séjour, salle d'eau et WC au rez-de-chaussée, deux chambres et un grenier aménageable à l'étage. 5. T2 bis sans jardin : Avec son vaste séjour, grande salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, WC et une chambre. Que vous soyez une grande famille à la recherche d'un lieu de vie chaleureux, un investisseur souhaitant créer un gîte rural ou un propriétaire désirant proposer des logements locatifs, cet ensemble immobilier offre de multiples possibilités d'utilisation, adaptées à vos besoins et à vos projets. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un véritable coin de paradis à la campagne ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/03/2024

POINTS CLÉS

Chambre, Puits, RDC, Vue

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 |
| Année de rénovation : | 2005 |
| Surface habitable : | 273m² |
| Nombre de pièces : | 15 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | 1216m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Electricité |
| Emetteurs principaux : | Autre |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|--------------|------------------------|
| Logement 1 : | 59m² |
| Logement 2 : | 51m² |
| Logement 3 : | 47m² |
| Logement 4 : | 57m² |
| Logement 5 : | 59m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 600 € |
|-----------------|----------------|

CONTACT

Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com