

# Appartement

Référence : 46329\_13\_185

13140 Miramas



\* : sous conditions de ressources



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,  
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.



## Bien proposé à 271 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Profitez de ce dernier superbe T4 de 86M<sup>2</sup> avec sa magnifique terrasse de 19M<sup>2</sup> et frais de notaire offerts !

Profitez de ce dernier superbe T4 de 86M<sup>2</sup> avec sa magnifique terrasse de 19M<sup>2</sup>, et sous conditions d'une TVA à 5,5%!!! et frais de notaire offerts ! Doté d'une cave et de 2 parkings sécurisés en sous-sol, avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, les frais de notaire REDUITS, profitez aussi à hauteur de 40% d'un prêt à taux zéro. L'architecture résolument contemporaine est rythmée par les balcons, terrasses ou loggias qui offrent des extérieurs uniques afin de profiter de l'été méditerranéen. Le stationnement se déploie en extérieur, protégé largement par une treille végétale ou en sous-sol, sécurisé par un accès privatif aux résidents. Le confort de vie est au cœur de la résidence avec de grandes ouvertures, des appartements lumineux, des caves/celliers à chaque étage, des jardinières privatives... Volets roulants électriques dans le séjour, chauffage électrique par panneaux rayonnants connectés. Résidence sécurisée par vidéophone et Vigik.

### CONTACT



Agence Pays Salois et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>86m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

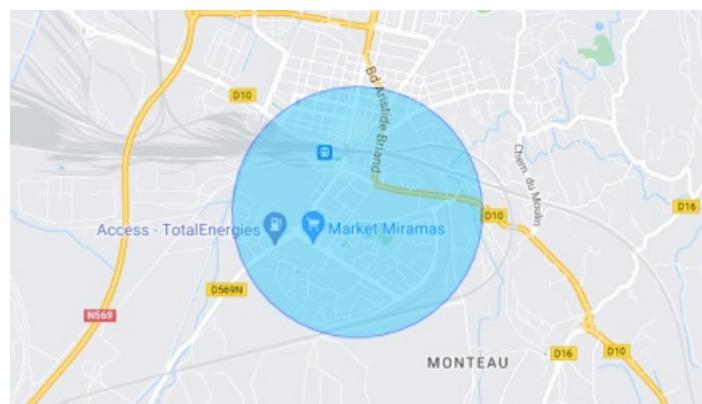
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>19m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**