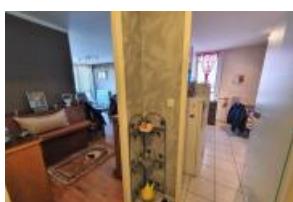


# Appartement

Référence : 85673-427-1221

85000 La Roche-sur-Yon



## Bien vendu à 134 800 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

**Exclusivité - Le Grand Pavois, proximité transports et commerces, appartement T3 situé au 3ème étage.**

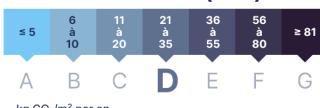
Dans immeuble bien entretenu, cet appartement offrant 67 m<sup>2</sup>, propose : hall avec placard, cuisine aménagée de 11 m<sup>2</sup> donnant sur pièce à vivre qui dispose d'un balcon. Dégagement desservant le wc, la salle de bain et les 2 chambres de 10 et 13 m<sup>2</sup> (une avec placard intégré et l'autre avec accès balcon). Double-vitrage, volets roulants électriques sur les baies, chauffage collectif (inclus dans les charges, comme l'eau chaude). Cellier de 4 m<sup>2</sup> sur le palier. Stationnement libre dans la résidence.

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
132



Gaz à effet de serre (GES) : 31



Date de réalisation du DPE :  
14/09/2020

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>773 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>166</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 000 €</b>

**CONTACT**

Agence de La Roche Ouest  
**Patrice POISSONNET**  
**06 30 00 75 87**  
**patrice.poissonnet@123webimmo.com**