

Appartement

Référence : 85673-427-1221

85000 La Roche-sur-Yon



Bien vendu à 134 800 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Exclusivité - Le Grand Pavois, proximité transports et commerces, appartement T3 situé au 3ème étage.

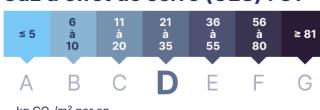
Dans immeuble bien entretenu, cet appartement offrant 67 m², propose : hall avec placard, cuisine aménagée de 11 m² donnant sur pièce à vivre qui dispose d'un balcon. Dégagement desservant le wc, la salle de bain et les 2 chambres de 10 et 13 m² (une avec placard intégré et l'autre avec accès balcon). Double-vitrage, volets roulants électriques sur les baies, chauffage collectif (inclus dans les charges, comme l'eau chaude). Cellier de 4 m² sur le palier. Stationnement libre dans la résidence.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
132



Gaz à effet de serre (GES) : 31



Date de réalisation du DPE :
14/09/2020

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	11m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	773 €
Nb de lots de la copropriété :	166
Quote-part annuelle :	2 000 €

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com