

# Appartement

Référence : 46336\_13\_185

13090 Aix-en-Provence



## Bien proposé à 519 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Autre T3 neuf avec jardin et 2 parkings sur Célony pour cet été

Disponible cet été! Profitez de la baisse des taux pour investir dans ce T3 niché au cœur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony. Ce magnifique T3 de 65M<sup>2</sup> jouit d'une magnifique terrasse de 16M<sup>2</sup> et d'un jardin de 540M<sup>2</sup>. Ce T3 traversant avec triple orientation, vous réservera de belles vues sur l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, en rez de jardin d'une bastide provençale. 2 parkings complètent ce bel appartement pour y habiter au printemps 2025.

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

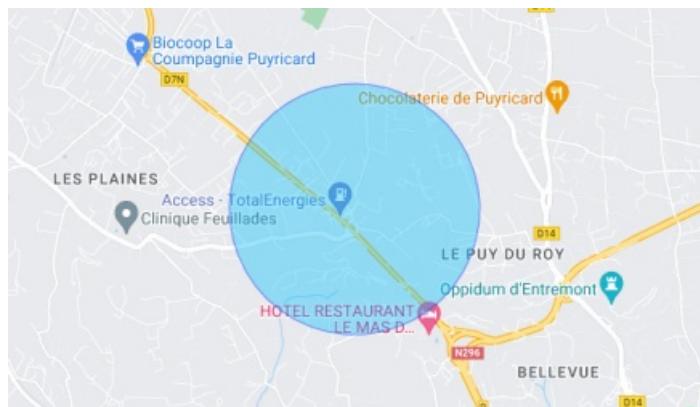
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>543m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonnais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**