



Bien proposé à 519 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

otre T3 neuf avec jardin et 2 parkings sur Célony pour cet été

Disponible cet été! Profitez de la baisse des taux pour investir dans ce T3 niché au cœur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony. Ce magnifique T3 de 65M² jouit d'une magnifique terrasse de 16M² et d'un jardin de 540M². Ce T3 traversant avec triple orientation, vous réservera de belles vues sur l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, en rez de jardin d'une bastide provençale. 2 parkings complètent ce bel appartement pour y habiter au printemps 2025.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre :	11m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Salle de bain :	3m ²
Chambre :	13m ²
Terrasse :	16m ²
Jardin :	543m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

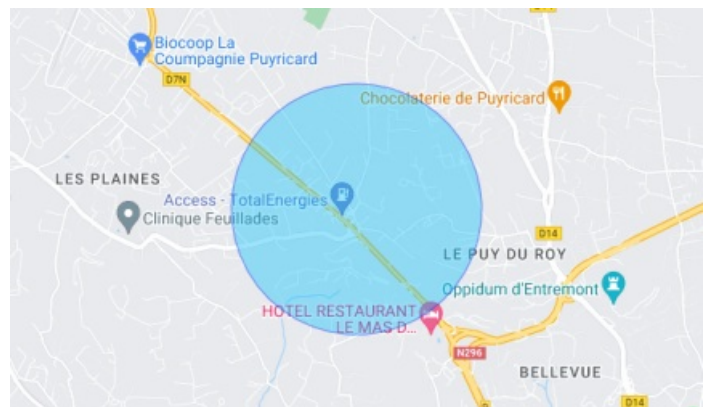
Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com