



## Bien proposé à 621 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Niché au cœur de la campagne aixoise et dans le quartier recherché de Célony, découvrez ce magnifique T4 avec son immense jardin.

Niché au cœur de la campagne aixoise et dans le quartier recherché de Célony, découvrez ce magnifique T4 avec son immense jardin.

Ce T4 traversant avec triple orientation, vous réservera de belles vues sur l'environnement verdoyant. son jardin de 638M<sup>2</sup> est un véritable plus! Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, au rez de chaussée d'une bastide provençale. 2 parkings complètent ce bel appartement de 86M<sup>2</sup> disponible pour fin 2024.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre :	11m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	37m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	48m <sup>2</sup>
Jardin :	638m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com