



Bien proposé à 279 000 €

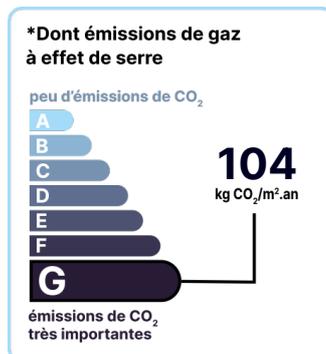
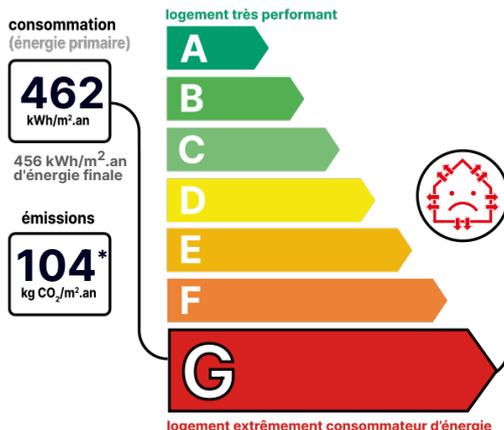
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de 80 m² à rénover sur un terrain de 1019 m². Un sous-sol total de 65 m² et une dépendance de 27 m². Proche des commerces, une maison de 80 m² à rénover sur un terrain de 1019 m². Un sous-sol total de 65 m² et une dépendance de 27 m². Proche des commerces et au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 1971 à rénover comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec des placards, un séjour de 21 m² avec sa cheminée ouverte, une cuisine de 9 m², une chambre toute parquetée de 12 m², une seconde chambre de 10 m², un WC et une salle de bain. Au 1er étage : une mezzanine de 10 m², deux chambres de 10 m² chacune. Un sous-sol total de 65 m². Une dépendance de 27 m² comprenant un séjour avec son poêle à bois, une cuisine de 10 m² et une salle d'eau/WC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/05/2023

POINTS CLÉS

Chambre RDC, Bureau, Cheminée, Sous-sol total., Dépendance 27 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m²
Cuisine :	9m²
Séjour :	21m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	10m²
WC :	1m²
Salle de bain :	4m²
Mezzanine :	10m²
Sous-sol :	65m²
Chambre 2 :	10m²
Dépendance :	27m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1019m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com