



Bien proposé à 465 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

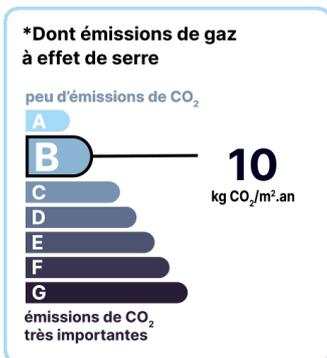
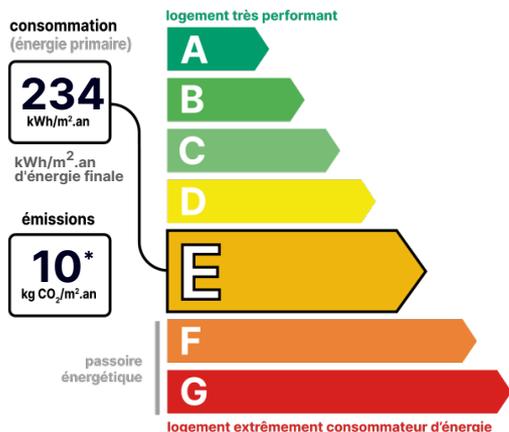
Maison de plain-pied de 85m2 disposant d'un terrain d'environ 490m2 avec piscine le tout dans un quartier résidentiel.

Maison de plain-pied avec terrain arboré et piscine composée de : pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée insert, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Elle dispose également d'un garage avec porte automatique, elle est située dans un quartier résidentiel au fond d'une impasse et dispose d'une piscine ainsi que d'un pool-house, maison en très bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cheminée, Double vitrage, Piscine, Villa, Jardin, Garage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 85m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------------|------------------|
| Entrée : | 5m ² |
| Pièce de vie : | 30m ² |
| Cuisine : | 11m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| Salle d'eau : | 5m ² |
| WC : | 2m ² |
| Garage : | 28m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 170 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 490m ² |
| Clôture : | Aucune |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 7 |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com