



Bien proposé à 565 600 €

Honoraires agence TTC : 15 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

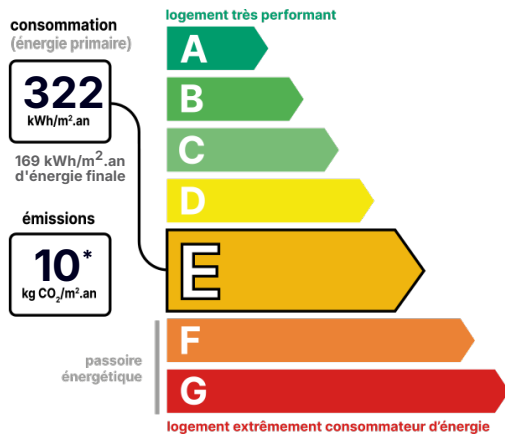
Maison de 130m² et 2 logements de 32m² chacun, sur 2281m² de terrain

Venez découvrir cette maison de 130m², comprenant une belle véranda, une cuisine, une grande pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, 3 grandes chambres, 2 salle d'eau, un WC séparé. Attenant 2 beaux logements de 32m² chacun, composés d'une pièce de vie/cuisine et une chambre avec salle d'eau et WC. Un magnifique terrain de 2281m² avec un garage sur 2 étages, une lingerie extérieure, un beau terrain de boules et une terrasse pour se détendre... A découvrir en appelant Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

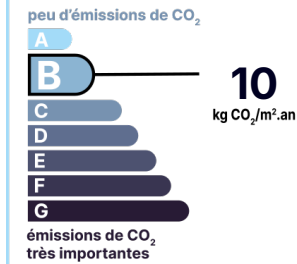
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
23/05/2023

POINTS CLÉS

Jardin, Puits pour l'arrosage et la douche extérieur

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 46354_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	194m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Véranda :	17m ²
Cuisine aménagée et équipée :	15m ²
Pièce de vie avec poêle à bois :	39m ²
Chambre 1 :	15m ²
Dégagement :	2m ²
Débarras :	2m ²
Sallé d'eau :	4m ²
WC séparé :	2m ²
Pallier :	3m ²
Chambre 2 avec penderie :	12m ²
Chambre 3 :	16m ²
Salle d'eau avec WC broyeur :	3m ²
Logement annexe 1 :	32m ²
Logement annexe 2 :	32m ²
Lingerie :	17m ²
Garage :	30m ²
Atelier :	30m ²
Terrasse :	18m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2281m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

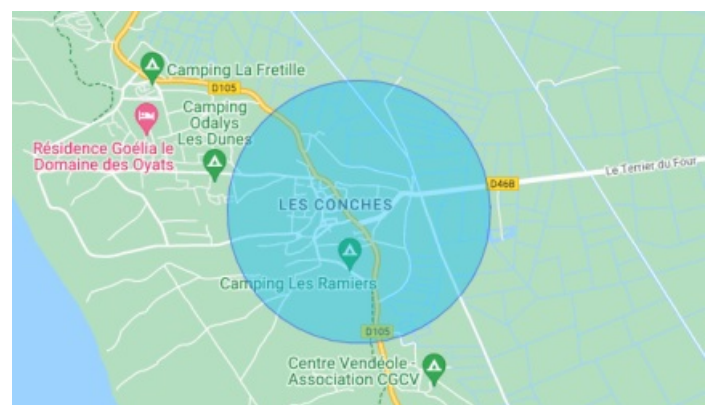
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **860 €**

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474