

# Appartement

Référence : 46356\_94\_56

94370 Sucy-en-Brie



## Bien vendu à 316 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

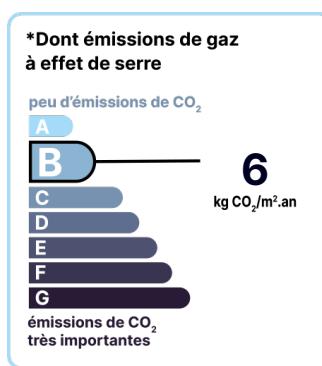
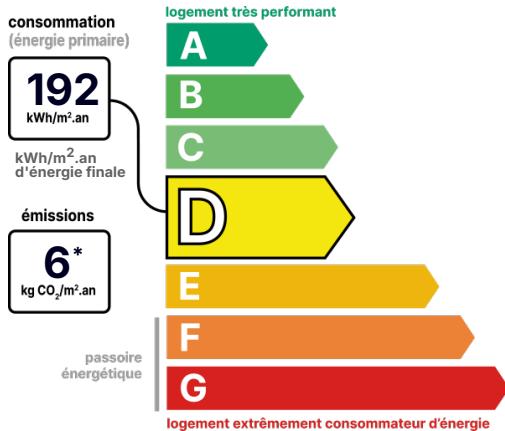
### DESCRIPTION

Place Sainte-Bernadette, au pied des commerces, superbe appartement traversant de 74m<sup>2</sup> en DERNIER ÉTAGE avec balcon sans vis-à-vis. Lumineux appartement offrant de très beaux volumes et un balcon avec vue dégagée. Grand séjour, cuisine dînatoire de 14m<sup>2</sup>, deux chambres avec penderie, salle de bain et wc séparé. Nombreux rangements, aucun travaux. Parking en sous-sol et nombreux commerces au pied de l'immeuble. Secteur clame et verdoyant, RER A à 10mn en bus.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/09/2023

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon avec vue, Cuisine équipée de 14m<sup>2</sup>, Dernier étage, Lumineux, Beaux volumes, Sans vis-à-vis, Piscine et nombreux commerces à proximité

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1987</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

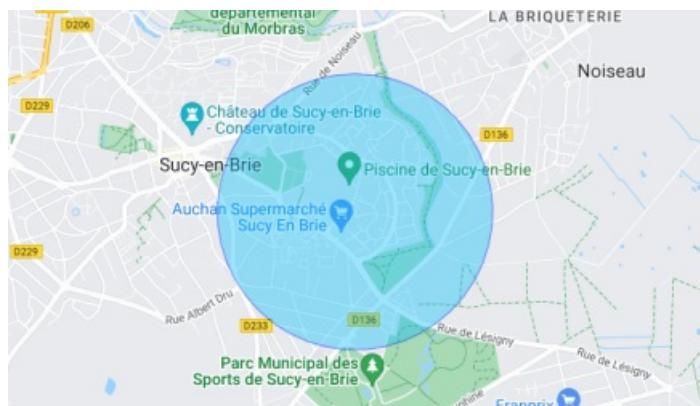
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Séjour avec espace repas :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine dînatoire :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 avec penderie :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 avec penderie :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
wc séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Balcon sur séjour :	<b>4m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 317 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>43</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 510 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**