



## Bien vendu à 316 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

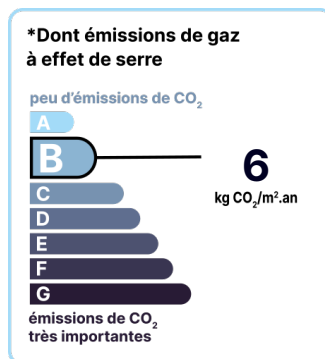
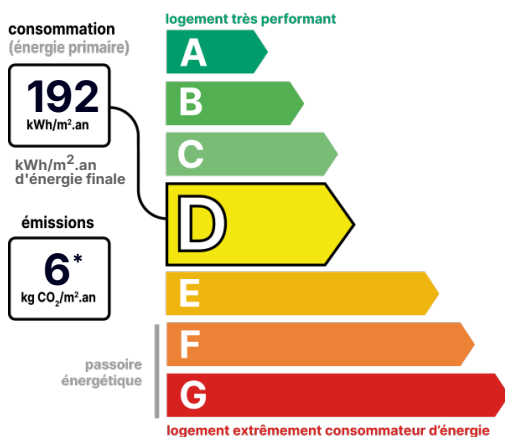
### DESCRIPTION

**Place Sainte-Bernadette, au pied des commerces, superbe appartement traversant de 74m2 en DERNIER ÉTAGE avec balcon sans vis-à-vis.** Lumineux appartement offrant de très beaux volumes et un balcon avec vue dégagée. Grand séjour, cuisine d'appoint de 14m2, deux chambres avec penderie, salle de bain et wc séparé. Nombreux rangements, aucun travaux. Parking en sous-sol et nombreux commerces au pied de l'immeuble. Secteur clame et verdoyant, RER A à 10mn en bus.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
18/09/2023

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon avec vue, Cuisine équipée de 14m2, Dernier étage, Lumineux, Beaux volumes, Sans vis-à-vis, Piscine et nombreux commerces à proximité

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	74m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Séjour avec espace repas :	25m <sup>2</sup>
Cuisine d'îlot :	14m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 avec penderie :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 avec penderie :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
wc séparé :	1m <sup>2</sup>
Balcon sur séjour :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 317 €
Nb de lots de la copropriété :	43
Quote-part annuelle :	1 510 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

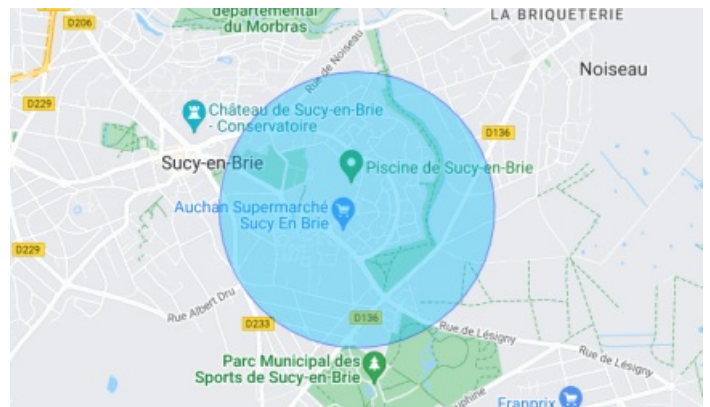
## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
[claud.bardini@123webimmo.com](mailto:claud.bardini@123webimmo.com)