



Bien proposé à 146 300 €

Honoraires agence TTC : 6 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

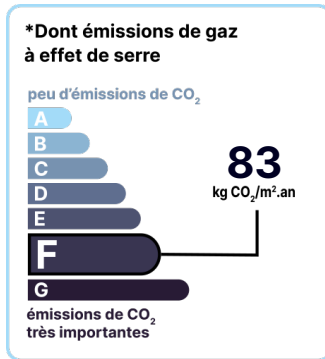
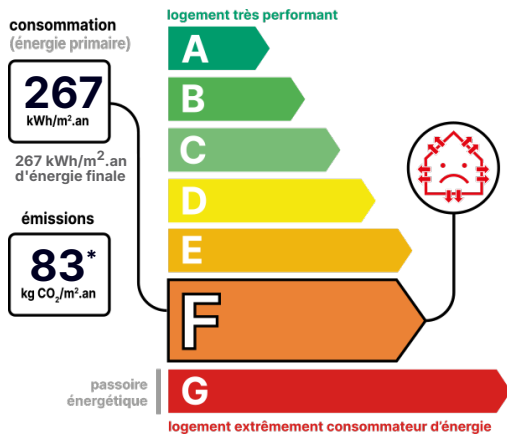
À Chantonnay, Puybelliard, maison de 1970 avec 5 chambres sur une parcelle de 1071m2..

|| Maison 5 chambres sur 1000 m² à Puybelliard – À relooker selon vos envies ! || À Chantonnay, secteur prisé de Puybelliard, découvrez cette maison des années 70 spacieuse et ultra lumineuse (expo Est/Ouest), parfaite pour accueillir toute la famille ou créer votre résidence secondaire. || 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée (suite parentale, bureau télétravail, chambre d'amis) || Salon traversant avec belle lumière, cuisine séparée || Salle d'eau, 2 WC séparés || Garage, débarras et cave pour tout stocker (ou vos bouteilles || !) || Grand terrain de 1071 m², idéal pour jeux d'enfants, potager ou piscine. ▲ || Travaux d'isolation à prévoir → l'occasion parfaite de remettre la maison à votre goût, et d'en faire un vrai cocon sur-mesure. || Beau potentiel, rare sur le secteur à ce prix ! || Contactez-moi au 06 62 26 27 16 pour visiter et saisir cette opportunité avant les autres !

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/09/2023

POINTS CLÉS

Cave, Chambre, Garage, Jardin, Lumineux,
Maison

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

Référence : 46393_85_36

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1071m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

CHAMBRE 1 :	10m²
CHAMBRE 2 :	10m²
CHAMBRE 3 :	9m²
CHAMBRE 4 :	16m²
CHAMBRE 5 :	10m²
SEJOUR/SALON :	18m²
SALLE DE DOUCHE :	6m²
CUISINE :	16m²
HALL/ENTREE :	18m²
WC :	1m²
WC :	1m²
WC :	1m²
WC :	2m²
WC :	2m²
GARAGE :	40m²

LOCALISATION



JARDIN : 1071m²
DEPENDANCE : 13m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 586 €

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664