



Bien proposé à 544 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

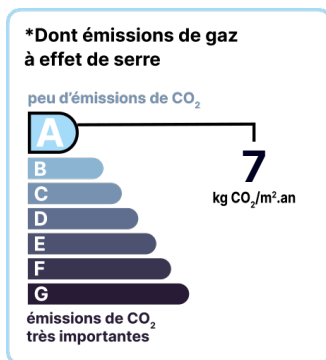
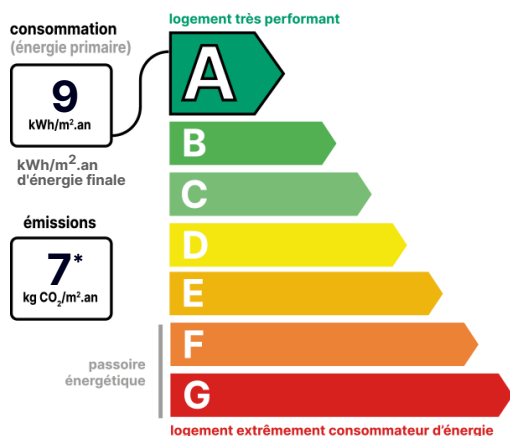
Très belle villa de 151m2 dans un quartier résidentiel et très calme avec une vue montagne sur une terrain clos et arboré de 1179m2.

Cette splendide villa de 151m2 habitable sans vis-à-vis et dans un environnement de verdure, se situe dans un quartier résidentiel et extrêmement calme. On pénètre dans la villa par un hall d'entrée et on s'oriente vers la cuisine ouverte sur le séjour et donnant sur un cellier - Buanderie, cette cuisine équipée donne également sur l'espace séjour - salon de 46 m2. Ce séjour avec une très belle hauteur sous sa charpente traditionnelle donne directement sur la terrasse et le jardin arboré. De la terrasse on profite de la vue imprenable sur la montagne et on peut accéder au jacuzzi pour se détendre et passer de bons moments en famille et amis. Toujours au rez-de-chaussée se trouve deux chambres climatisées de 12m2 chacune avec salle d'eau privative et d'une mezzanine de 6m2 pour un couchage deux personnes. Le Wc indépendant dans le hall d'entrée dispose d'une douche. A l'étage nous avons un bureau de 8m2 avec une chambre de 14m2 qui donne sur une terrasse non couverte pour profiter de bain de soleil sans vis-à-vis. La villa est très bien orientée et très bien ventilée. Côté pratique on accède à la propriété par un portail motorisé et vous pourrez garer vos voitures dans le jardin ainsi que ceux de vos invités. Par ailleurs la villa est équipée de deux cuves de 1000 litres chacune d'eau de pluie. Comme vous pouvez le constater cette villa est un véritable havre de paix, vous pourrez profiter de son environnement calme sans vis-à-vis tout en étant proches des écoles, commerces et à moins de 10 minutes de Jarry. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Villa dans un quartier très calme., Aucun Vis-à-vis., Vue imprenable sur la montagne., Jardin plat de 1179m2 clos et arboré., Chauffe Eau Solaire., Chambres spacieuses., Bureau., Atelier.

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1994
Surface habitable :	151m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées : **2**

SURFACES

Hall d'entrée :	13m ²
Cuisine ouverte sur le séjour :	10m ²
Séjour Salon. :	46m ²
Cellier - Buanderie. :	8m ²
WC indépendant. :	2m ²
Chambre N° 1 :	12m ²
Chambre N° 2 :	12m ²
Chambre N° 3 :	14m ²
Salle d'eau :	6m ²
Salle d'eau :	3m ²
Bureau :	8m ²
Dégagement, couloir :	5m ²
Mezzanine de la chambre N°1 :	6m ²
Mezzanine de la chambre N°2 :	6m ²
Terrasse couverte. :	35m ²
Terrasse Jacuzzi :	13m ²
Terrasse non couverte. :	20m ²
Atelier. :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 975 €

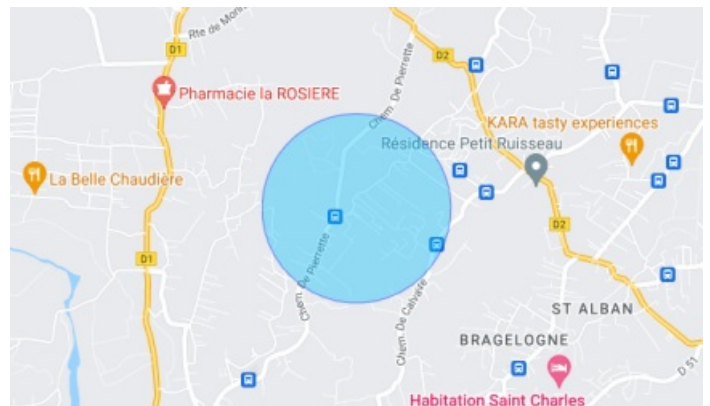
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1179m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com