



## Bien vendu à 104 600 €

Honoraires agence TTC : 4 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

### Ensemble de locaux à usage d'entrepôt.

Ensemble de locaux à usage d'entrepôt. Idéal pour un artisan, il se compose de 2 locaux en sous-sol d'une copropriété. Le premier est un entrepôt de 74 m<sup>2</sup>, accessible en véhicule jusqu'à sa porte d'entrée, son volume est unique avec son hauteur au plafond de plus de 3,60 mètres. Le second est une ancienne buanderie de 15m<sup>2</sup> très lumineuse. Elle pourrait idéalement devenir le bureau d'un artisan à côté de son stock. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
[olivier.guilland@123webimmo.com](mailto:olivier.guilland@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>1</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Entrpôt :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Ancienne buanderie :	<b>15m<sup>2</sup></b>

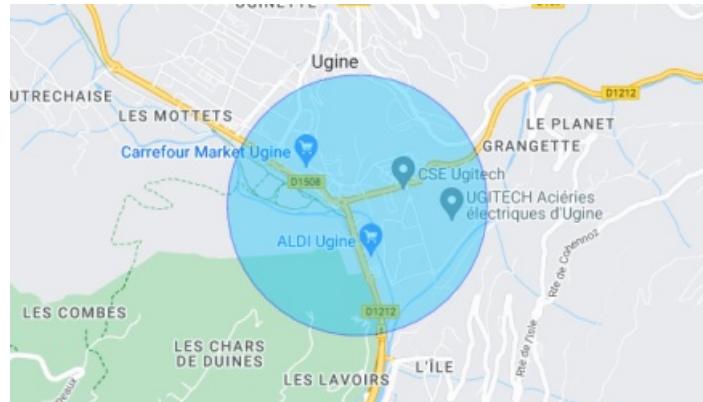
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	<b>Aucune</b>
-----------	---------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>295 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>13</b>
Quote-part annuelle :	<b>465 €</b>

## CONTACT



**Agence d'Ugine**  
**Olivier GUILLAND**  
**06 68 48 2172**  
**04 79 38 75 62**  
**[olivier.guilland@123webimmo.com](mailto:olivier.guilland@123webimmo.com)**