



Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T3 de 70M² avec terrasse 29M² et parking sécurisé en sous sol, 1er étage, centre-ville à pied.

Magnifique T3 de standing 70M² avec terrasse 29M² et parking sécurisé en sous sol, dans une petite résidence intimiste en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T3 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Carrelage en grès cérame 45x45 • Salle d'eau/de bain entièrement équipées • Résidence close et sécurisée • Terrasses avec dalles sur plots • Grandes baies vitrées avec double ouvrant. Appartement avec agencement harmonieux. Aménagez cet été!!! Compatible LLI/TVA10%

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

2 boxes, FNR et PTZ

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2025 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 70m ² |
| Exposition : | SO |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

SURFACES

| | |
|------------|------------------|
| Séjour : | 40m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Terrasse : | 25m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com