



Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T3 de 70M² avec terrasse 29M² et parking sécurisé en sous sol, 1er étage, centre-ville à pied.

Magnifique T3 de standing 70M² avec terrasse 29M² et parking sécurisé en sous sol, dans une petite résidence intimiste en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T3 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Carrelage en grès cérame 45x45 • Salle d'eau/de bain entièrement équipées • Résidence close et sécurisée • Terrasses avec dalles sur plots • Grandes baies vitrées avec double ouvrant. Appartement avec agencement harmonieux. Aménagez automne 2025 Compatible LLI/TVA10%

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

2 boxes, FNR et PTZ

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour :	40m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	11m ²
Terrasse :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com