



Bien vendu à 156 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied sans travaux, 165 m² habitables, 7 pièces dont 5 chambres, terrain de 417 m².

Maison avec vie de plain-pied sans travaux, 165 m² habitables, 7 pièces dont 5 chambres, terrain de 417 m². 86600, au cœur de Coulombiers, à 10 min de Poitiers Sud, avec toutes les commodités accessible à pied (commerces, école). Entrée par la pièce de vie de 52 m² : d'un côté la cuisine aménagée et équipée, de l'autre côté le salon/séjour avec poêle à bois. Attenant au séjour, un couloir distribue une chambre/bureau, une salle de bains avec baignoire, un WC et donne accès au garage et à l'extérieur. A l'étage, un palier dessert 2 chambres de 17 m² et un WC. Un second palier donne accès à une autre chambre de 16 m² et à une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau de 8 m² et dressing de 7 m². A l'extérieur, jardin clos sans vis-à-vis, arboré avec terrasse et petit toits. Double vitrage, assainissement collectif. DPE vierge du 31/07/2019. Cette maison prête à habiter avec un gros potentiel et sans travaux vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	165m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	52m ²
Bureau/chambre :	10m ²
Salle de bains :	5m ²
WC :	1m ²
Couloir :	6m ²
Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	20m ²
Palier 1 :	1m ²
Palier 2 :	3m ²
Salle d'eau :	8m ²
Dressing :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 040 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	417m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

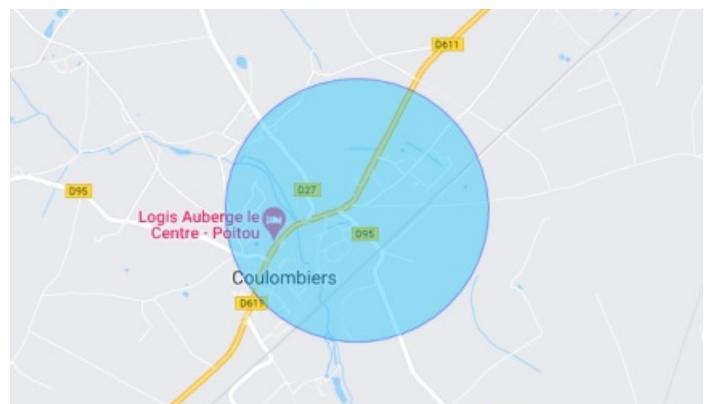
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
 Arnaud LISOWSKI
 05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 839 646 965