Longère

Référence : 46451_86_137

86170 Neuville de Poitou

Bien proposé à 299 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

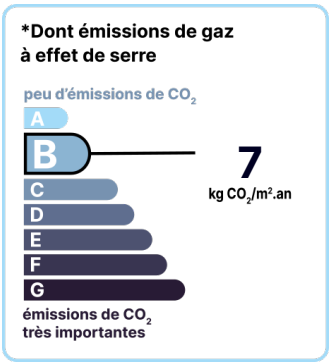
Ensemble immobilier, 247 m2 habitables, 10 pièces, 6 chambres, dépendances. Terrain de 2105 m2 clos.

Ensemble immobilier, 247 m2 habitables, 10 pièces, 6 chambres, dépendances. Terrain de 2105 m2 clos. 86380 Saint Martin La Pallu "Charrais". A 3 mn de Neuville de Poitou, 15 mn du Futuroscope et de l'autoroute. Propriété avec une 1ère maison en pierre des années 1850, rénovée, 198 m2 habitables. Au rez-de-chaussée : vaste entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, salon avec cheminée insert, salle de bains avec baignoire / douche, WC séparé, buanderie. A l'étage : vaste palier avec poêle à granulés, 5 chambres dont une avec dressing et 2 avec placards, salle d'eau, WC séparé. Indépendant, un second logement de plain-pied, 49 m2 habitables comprenant : entrée, cuisine ouverte façon US, salon-séjour, 1 chambre, salle d'eau / WC, buanderie. Piscine hors-sol semi-enterrée, préau, appentis, dépendances. Assainissement collectif, adoucisseur. Terrain arboré, au calme et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



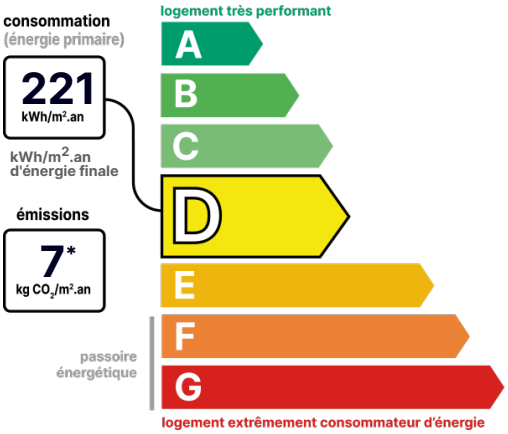
Date de réalisation du DPE :

POINTS CLÉS

2 inserts, Aucun travaux, 6 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, Poêle, Surface, Orientation, Rénové

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com



06/06/2023

Référence : 46451_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Surface habitable :	**247m²**
Nombre de pièces :	**10**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2105m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

Hall/Entrée :	**5m²**
Cuisine :	**15m²**
Séjour/Salon :	**62m²**
Salle de bain :	**8m²**
WC :	**1m²**
Buanderie :	**2m²**
Palier :	**13m²**
Chambre 1 :	**18m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**13m²**
Chambre 5 :	**16m²**
Dressing :	**6m²**
Salle de douche :	**4m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**2m²**
Maison de plain-pied :	**49m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 750 €**

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com