Maison d'architecte

50690 Sideville

Référence : 46474_50_58

Bien proposé à 423 300 €

Honoraires agence TTC : 13 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 410 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Propriété de charme comprenant maison d'architecte et hangar sur jardin planté et arboré sans vis-à-vis

A SIDEVILLE, commune située à environ 10 km du centre ville de Cherbourg-En-Cotentin. Pavillon d'architecte au calme, accessible par allée privée. Entrée dans véranda menant à la vaste pièce de vie. D'un côté, l'espace salon avec sa cheminée en pierre style Louis XIII et son coin aménagé en bar. De l'autre côté, l'espace repas et la cuisine équipée. Deux chambres de plain-pied dont une suite parentale (16,80 m2) ouvrant sur une belle salle-de-bain (baignoire et douche) de 10 m2. WC séparé avec urinoir et lave-mains. Bureau (7,68 m2), pièce à usage de buanderie et rangement (24,60 m2) et atelier (3,65 m2). Cette pièce pourrait être aménagée en studio car accès indépendant vers l'extérieur. Au sous-sol sur une partie : coin chaufferie, local à conserves et cave-à-vins. Au 1er étage : grand palier (34 m2), petite chambre ou bureau, pièce à finir d'aménager en duplex, WC séparé, salle d'eau. Chauffage central au fuel. Plancher chauffant au RDC, radiateurs à l'étage. DPE en C. Eléments remarquables : murs en pierres apparentes à l'extérieur et à l'intérieur, huisseries bois double vitrage, délimitation des espaces intérieurs par quelques marches, poutres en chêne apparentes, grande cheminée, escalier en bois hélicoïdal, belle charpente en arc. Orientation S/O. A l'extérieur : entrée par allée privée, jardin arboré et constructible. Garage pouvant être converti en maison d'habitation ou local pour artisan. Parking disponible. BEAU POTENTIEL. Possibilité de détacher une parcelle de terrain à bâtir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Garage, Atelier, Cheminée, Cuisine équipée,
Jardin sans vis-à-vis

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 46474_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1990**
Surface habitable :	**204m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2506m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**955 €**

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com