Terrain constructible

13880 Velaux

Référence : 46477_13_185

Bien proposé à 318 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 310 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Magnifique terrain viabilisé de 521M² dans un écrin de verdure à 2 pas du village, libre constructeur.

En libre choix du constructeur, dans le charmant village de Velaux, voici une superbe parcelle viabilisée, plate, bien orientée, close et entourée d'un écrin de verdure. Le lieu est calme et sans vis à vis. Ce terrain à bâtir offre une surface de 521M², avec une emprise au sol de 30%, en zone UD. Avec le libre choix du constructeur, vous pourrez envisager une belle surface de villa, éventuellement de plain-pied. Le terrain est bien entendu piscinable. L'environnement de qualité est dû à la proximité des écoles et collège, des plateaux sportifs et de loisirs pour petits et grands. Le marché du samedi matin est à 2 minutes également. Soyez réactif et n'hésitez pas à venir le visiter rapidement.

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**521m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Viabilisé :	**Oui**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Lumineux

Orientation

Vis-à-vis

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com