

Maison

Référence : 46482_40_290

40700 Hagetmau



Bien vendu à 89 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

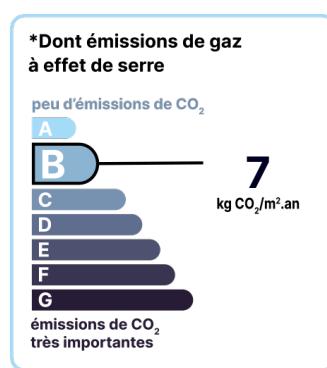
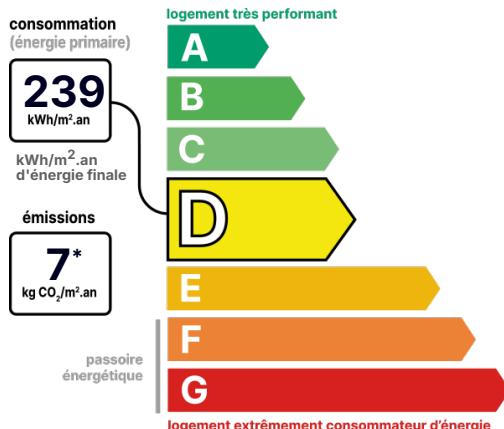
Maison de 185 m² à rénover, quartier calme à 5 min du centre-ville d'Hagetmau

Dans un quartier calme et prisé d'Hagetmau, à 5 minutes du centre-ville. Profitez de frais extrêmement réduits pour cette maison avec un énorme potentiel ! Enorme potentiel pour cette maison ancienne de 185 m², à rénover entièrement, sur un grand terrain de plus de 2800 m² entièrement clôturé. Combles : 100 m² aménageables. VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ! La maison est composée d'une grande pièce de vie de 90 m² avec cuisine ouverte, trois grandes chambres, une salle de bain (double vasque, baignoire et douche), un WC séparé, un dressing et un cellier de 14 m². Toiture refaite entièrement en 2006. Exposition du séjour: Sud et Est. L'ensemble a beaucoup de cachet, avec ses galets du gave, et est idéal pour projet d'autonomie, familial ou autre. Combles aménageables. Grange partiellement en ruine, de 300 m² au sol. Garage fermé. Puits fonctionnel. Pas de compteur linky. Accès à la fibre. Hagetmau est une ville dynamique, avec de nombreuses activités pour les familles (complexe sportif de haute qualité, tissu associatif très développé, écoles, collège, crèche, cabinet médical). A seulement 1h15 de l'Océan et 1h30 des stations de ski. DOSSIER COMPLET AVEC TOUTES LES PHOTOS SUR DEMANDE Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/04/2022

Référence : 46482_40_290

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	185m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	13m²
Salle de bain :	15m²
WC :	3m²
Dressing :	7m²
Cellier :	15m²
Salon, séjour, cuisine :	90m²
Buanderie :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	----------------

POINTS CLÉS

Trois grandes chambres, Frais réduits, Garage, Jardin, Surface de 173 m² habitable, combles aménageables, Puits, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2867m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209