



Bien vendu à 392 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

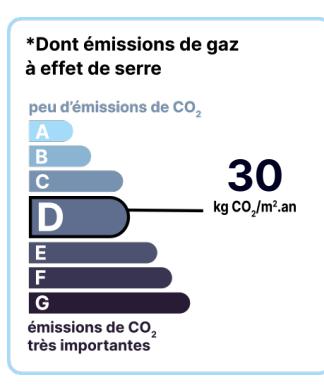
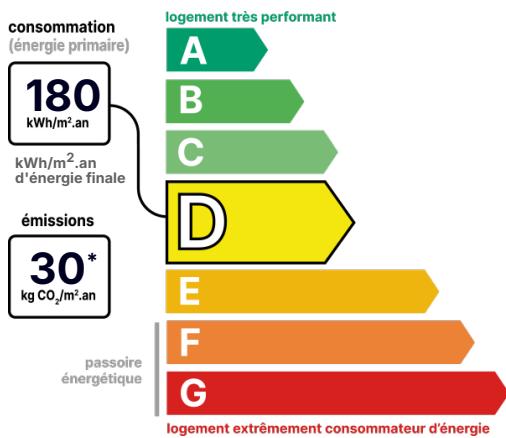
DESCRIPTION

En lisière de forêt, une belle maison en pierre de 160 m² sur un terrain de 1 235 m². Une dépendance, un garage double. Beaux volumes !

En lisière de forêt, une belle maison en pierre de 160 m² sur un terrain de 1 235 m². Une dépendance, un garage double. Beaux volumes ! Cette belle maison entretenu et rénovée vous propose au rez-de-chaussée : une entrée de 6 m², une cuisine équipée de 20 m², un séjour avec son poêle à granulés, une salle à manger, une buanderie de 9 m², une salle d'eau/WC. Au 1er étage, un dégagement avec ses placards, 4 belles chambres entre 11 et 22 m² chacune, un dressing, une salle de bain/WC. Un garage double de 53 m² avec portes électriques. Une dépendance isolée et chauffée de 24 m² donnant sur une terrasse avec un barbecue et son four à pizza. Un auvent, une cave à vin de 21 m². Un terrain en lisière de forêt de 1 235 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2022

POINTS CLÉS

Une cave de 21 m²., Un garage double 53 m².,
Une dépendance 24 m²., Une terrasse., Un
auvent., Poêle à granulés.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	156m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m²
Cuisine :	20m²
Séjour :	20m²
Salle à manger :	18m²
Salle d'eau/WC :	5m²
Buanderie :	9m²
Chambre 1:	11m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	22m²
Chambre 4 :	15m²
Dressing :	3m²
Salle de bain/WC :	4m²
Cave :	21m²
Terrasse :	20m²
Garage double :	53m²
Dépendance :	24m²
Appentis :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1700 €
-----------------	---------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1234m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com