



Bien vendu à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

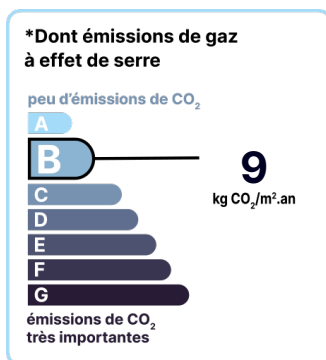
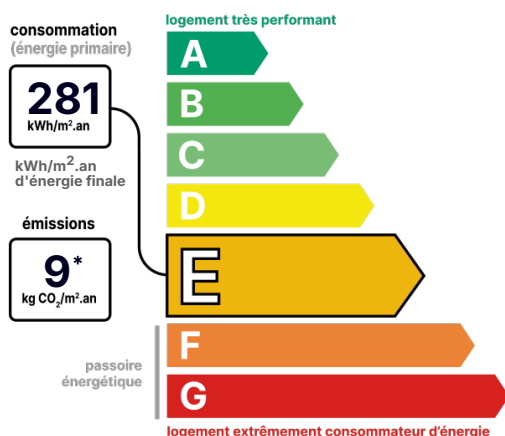
DESCRIPTION

Au coeur du charmant village de Perthes, très beau potentiel pour cette maison en pierre de 103m² disposant d'un terrain de 1787m²!

Au coeur du charmant village de Perthes, proche écoles et commerces, très beau potentiel pour cette maison en pierre de 103m² disposant d'un terrain de 1787 m² ! Cette maison familiale qui se trouve être l'ancienne gare de Perthes vous propose au rez-de-chaussée : une salle à manger avec poêle à bois ouverte sur la cuisine aménagée, un salon, une chambre, un espace bureau et une salle d'eau - WC. A l'étage, le palier qui dispose de placards, distribue 3 chambres de 10 m², 9 m² et 9 m² ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. Une véranda d'environ 29 m² et une cave de 20 m² complètent ce bien. Sur le terrain entièrement clôturé, se trouvent un garage d'environ 30 m² et sa pièce attenante de 7 m², un abri de jardin et un carport ! Travaux à prévoir. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/12/2022

POINTS CLÉS

4 chambres dont 1 en RDC, Cave, Poêle à bois, Garage de 30 m², Jardin

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	31m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre Rez-de-Chaussée :	10m ²
Salle de douche :	6m ²
Bureau :	7m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
WC :	1m ²
Véranda :	29m ²
Garage :	30m ²
Pièce attenante au garage :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 910 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1787m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	6

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206