



Bien vendu à 420 000 €

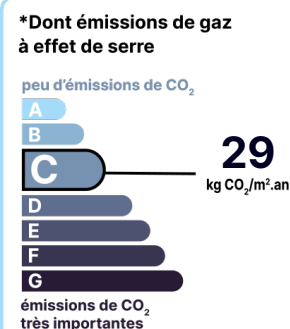
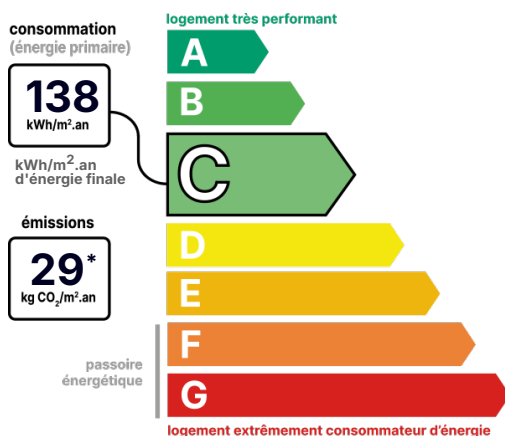
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE CABOT, SOUS OFFRE. Résidence allée des Pins prestige composée de 3 petits immeubles au calme dans un environnement verdoyant. Très beau type 4/5 de 106m2 entièrement rénové en 3ème étage sur 4 exposé SUD. Il se compose d'un séjour de 30m2 qui donne sur un large balcon. Une cuisine équipée avec cellier juxte le séjour. La partie nuit se compose de 3 grandes chambres de plus de 11m2 avec balcon, deux salles d'eau complètent l'ensemble. Double vitrage, volets roulants électriques, porte blindée. Place de parking privative, stationnement aisé dans la résidence fermée. 28 photos et visite virtuelle sur 123webimmo 9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/01/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	106m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	-----------

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	13m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	84
Quote-part annuelle :	3 700 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com