



Bien proposé à 420 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

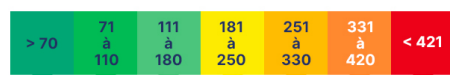
DESCRIPTION

LE CABOT, SOUS OFFRE. Résidence allée des Pins prestige composée de 3 petits immeubles au calme dans un environnement verdoyant.

Très beau type 4/5 de 106m2 entièrement rénové en 3ème étage sur 4 exposé SUD. Il se compose d'un séjour de 30m2 qui donne sur un large balcon. Une cuisine équipée avec cellier juxte le séjour. La partie nuit se compose de 3 grandes chambres de plus de 11m2 avec balcon, deux salles d'eau complètent l'ensemble. Double vitrage, volets roulants électriques, porte blindée. Place de parking privative, stationnement aisé dans la résidence fermée. 28 photos et visite virtuelle sur 123webimmo 9ème.

DIAGNOSTICS

DPE : 138



A B **C** D E F G

kg CO2/m2 par an

GES : 29



A B **C** D E F G

kg CO2/m2 par an

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	106m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	13m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	84
Quote-part annuelle :	3 700 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com