



Bien proposé à 158 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

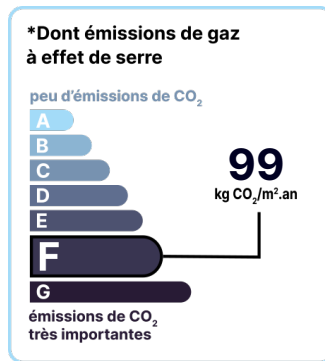
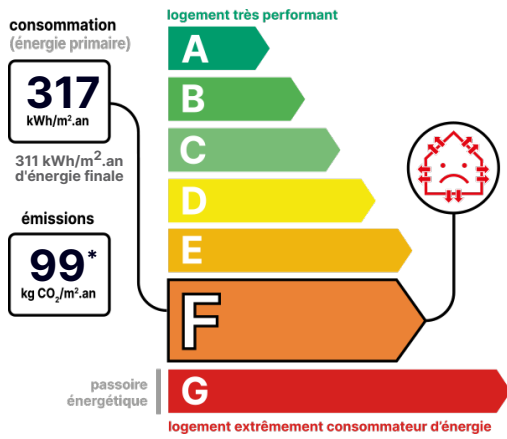
Saint-Ouen-du-Tilleul - Pavillon individuel d'une superficie de 74 m², avec garage attenant, sur un terrain clos de 533 m².

Saint-Ouen-du-Tilleul - Pavillon individuel d'une superficie de 74 m², avec garage attenant, sur un terrain clos de 533 m². Dans commune disposant des écoles, commerces et maison médicale, pavillon individuel édifié de plain-pied, en bon état d'entretien. Il se compose de la manière suivante : Entrée distribuant séjour/salon avec cheminée foyer ouvert 26 m², cuisine aménagée 11 m², couloir desservant deux chambres de 10 m² et 11 m², salle d'eau, WC indépendant. Garage accolé avec partie chaufferie et remise. Abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et bien entretenu de 533 m². Pour votre confort, la maison est équipée d'un chauffage central au fioul, de menuiseries double vitrage PVC et raccordée au tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette charmante maison de plain-pied. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie 06.31.77.99.84 Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/07/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	74m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée et couloir :	11m ²
Séjour/Salon :	26m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Garage :	22m ²
Remise accolée au garage :	7m ²
Abri de jardin avec cave :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	841 €
-----------------	-------

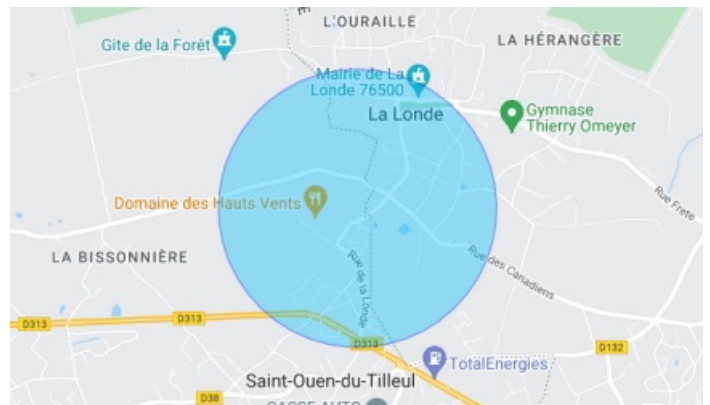
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	533m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795