



## Bien vendu à 158 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

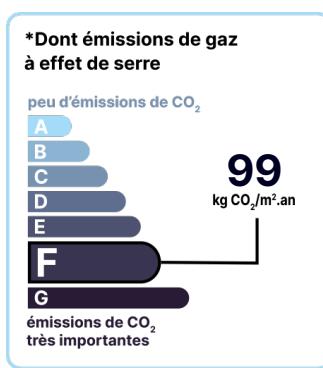
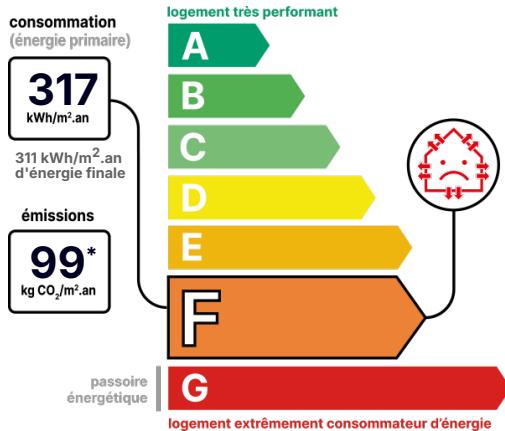
**Saint-Ouen-du-Tilleul - Pavillon individuel d'une superficie de 74 m<sup>2</sup>, avec garage attenant, sur un terrain clos de 533 m<sup>2</sup>.**

Saint-Ouen-du-Tilleul - Pavillon individuel d'une superficie de 74 m<sup>2</sup>, avec garage attenant, sur un terrain clos de 533 m<sup>2</sup>. Dans commune disposant des écoles, commerces et maison médicale, pavillon individuel édifié de plain-pied, en bon état d'entretien. Il se compose de la manière suivante : Entrée distribuant séjour/salon avec cheminée foyer ouvert 26 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 11 m<sup>2</sup>, couloir desservant deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC indépendant. Garage accolé avec partie chaufferie et remise. Abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et bien entretenu de 533 m<sup>2</sup>. Pour votre confort, la maison est équipée d'un chauffage central au fioul, de menuiseries double vitrage PVC et raccordée au tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette charmante maison de plain-pied. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie 06.31.77.99.84 Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/07/2023

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 901 047 795

Référence : 46548\_27\_86

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	74m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	533m <sup>2</sup>
Clôture :	Total
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Entrée et couloir :	11m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	26m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Garage :	22m <sup>2</sup>
Remise accolée au garage :	7m <sup>2</sup>
Abri de jardin avec cave :	11m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**841 €**

## CONTACT

---



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
[amelie.benard@123webimmo.com](mailto:amelie.benard@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795