



Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

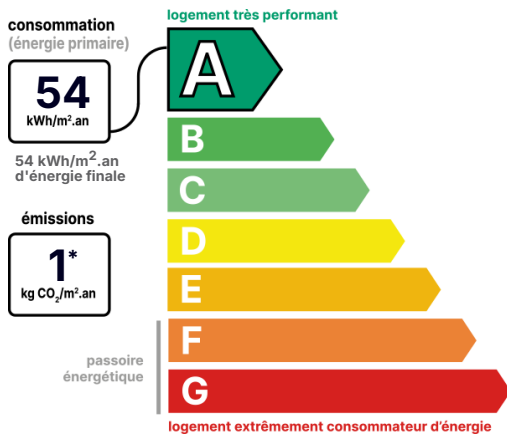
Villa individuelle neuve sous garantie de 119 m2 avec vue sympa sur la montagne noire et disposant d'un sous-sol aménageable de 80 m2.

SECTEUR PEZENS : Villa individuelle neuve sous garantie de 119 m2 avec vue sympa sur la montagne noire et disposant d'un sous-sol aménageable de 80 m2. Sur un terrain totalement aménagé de 470 m2 avec piscine en carrelage de Bali d'environ 4,50 m * 3,00 avec traitement chlore, cette villa propose de belles finitions avec ses trois chambres dont une belle suite parentale, un vaste séjour lumineux ouvert sur cuisine neuve totalement équipée avec belle vue. Plus aucun travaux...tout est fait avec beaucoup de gout et de soin, excellente isolation, volets roulants électriques centralisés, portail automatique, ballon thermodynamique, clim gainée reversible, sous-sol, un terrain avec peu d'entretien et une piscine automatisée au chlore. Bref tout pour être heureux...Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Neuf, Piscine, Pompe à chaleur

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

Référence : 46565_11_158

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Surface habitable :	119m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Séjour/Salon :	36m ²
Cuisine :	15m ²
Sous-sol :	80m ²
chambre parentale :	14m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	5m ²

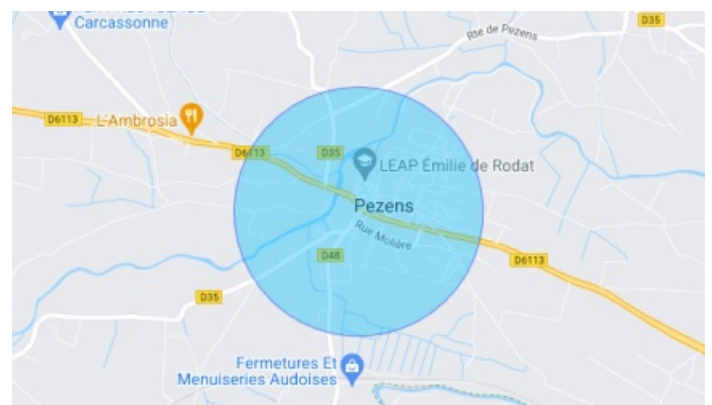
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	470m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com