



Bien vendu à 349 200 €

Honoraires agence TTC : 12 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 337 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

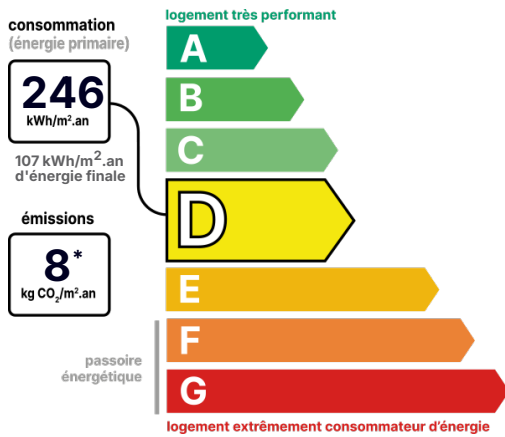
Maison à rénover de 115 m²

SOUS OFFRE ! Seulement à l'agence. Idéalement située dans le centre de L'Houmeau, cette maison de plain-pied est à rénover. 115 m² habitables, composé d'une spacieuse pièce de vie (salon/sam/cuisine), d'une suite parentale avec sa salle d'eau et d'un espace nuit de deux chambres avec salle de bain. Garage et stationnement aisé sur la parcelle. Piscine de 8*4 sur terrasse exposée sud. Un potentiel de rénovation particulièrement intéressant de part la configuration et l'emplacement de la maison. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr »

État général : À rénover second œuvre

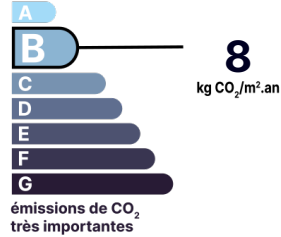
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
10/10/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 46570_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **115m²**

Nombre de pièces : **4**

Vie de plain-pied : **Oui**

Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **400m²**

Clôture : **Aucune**

Piscine : **Oui**

Longueur piscine : **8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salon : **26m²**

Cuisine : **18m²**

Chambre 1 : **20m²**

Chambre 2 : **10m²**

Chambre 3 : **10m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com