

Maison

Référence : 46577_22_199

22300 Trédrez-
Locquémeau

123 webimmo
.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 339 990 €

Honoraires agence TTC : 9 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

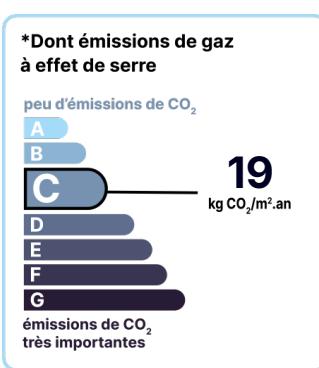
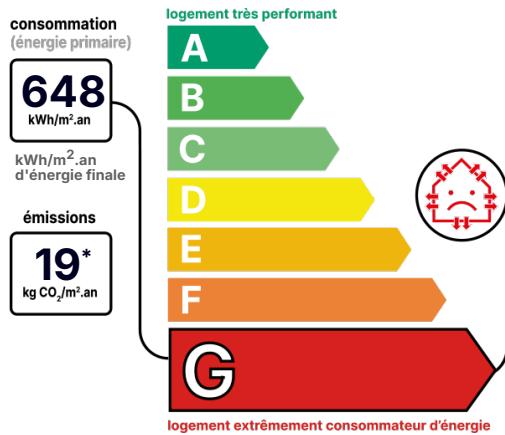
Rare sur Trédrez-Locquémeau, quartier du port, face à la mer, maison en pierre de 84m2 avec terrain constructible de 450m2.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, face à la mer et la plage, dans le quartier du port, avec un beau jardin paysager de 450m², 100% constructible, maison de 1940 de 84 m² habitables + garage de 24m². Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et la visite virtuelle de cette propriété, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée bénéficie à la fois de la lumière du soleil côté jardin et d'une splendide vue mer. Il s'ouvre sur un salon de 20m² et une cuisine de 13 m² disposant d'un poêle à bois. Attenant à la cuisine, un cellier de 4m² qui se poursuit par un WC séparé et un espace nuit de 7m² disposant d'un accès indépendant au jardin. A l'étage, la maison offre deux belles chambres traversantes de 15 et 13m² séparées par une salle de douche avec WC. Accessible par le jardin et la route, un garage de 24m² avec une belle hauteur sous plafond. A l'extérieur, plein sud, un beau jardin paysager avec des arbres fruitiers et un grand abri bois. Prestations : Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres PVC double vitrage – poêle à bois - Installation électrique conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/10/2022

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Poêle à bois, Orientation sud,
Vue mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 46577_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Bénéficie d'une servitude de passage sur le terrain du voisin pour rentrer dans la maison.

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/salon :	20m ²
Cuisine :	13m ²
Espace nuit :	7m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	13m ²
Salle de douche avec WC à l'étage :	4m ²
Cellier - Arrière cuisine :	4m ²
WC séparé :	2m ²
Garage :	24m ²
Jardin :	450m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	642 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com