Maison

Référence : 46584_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau



Bien vendu à 450 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur de notre charmante commune de Trédrez-Locquémeau, maison en bois de 6 pièces et 110m2 au sol.

Au cœur de notre charmante commune de Trédrez-Locquémeau dans les Côtes-d'Armor, l'agence 123webimmo du Trégor-Goëlo vous présente cette récente et magnifique maison en bois de 110m2 au sol. Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, à seulement 800m du port de plaisance, de l'école de voile, du marché hebdomadaire du mercredi, à 50m de l'école maternelle et primaire, à 50m de l'arrêt de bus, et à 10km de Lannion et sa gare TGV. L'entrée dessert un grand et lumineux séjour/salle à manger de 45m2, une cuisine aménagée et équipée, un accès sur une agréable terrasse en bois de 40 m2 orientée Sud-Ouest, 1 suite parentale de 19m2 avec salle de douches, et un WC séparé. A l'étage, 3 chambres, dont 1 chambre de 18m2 au sol, ayant un accès sur le balcon de 25m2 offrant une belle vue mer, une salle de douches avec WC. A l'extérieur, un grand jardin aménagé de 1056m2 ainsi qu'un carport de 20m2 et abri en bois pour ranger les affaires de pêche. Cette ravissante propriété n'attend plus que vous ! PRESTATIONS : Maison neuve en bois construction Chestalain- Chauffage pompe à chaleur par le sol - VMC - Fenêtres double vitrages - Menuiserie alu double vitrage - Tout à l'égout - Sous garantie décennale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, Cuisine équipée,
Double vitrage, Frais réduits, Lumineux, Neuf,
Pompe à chaleur, Terrasse de 40m2

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2022**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1056m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Suite parentale :	**19m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre avec accès sur le balcon :	**18m²**
Salle de douche + WC étage :	**7m²**
Pièce de vie :	**45m²**
WC séparé :	**1m²**
Balcon :	**25m²**
Terrasse Sud :	**40m²**
Terrasse Ouest :	**10m²**
Carport :	**20m²**
Cabanon :	**8m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com