

# Appartement

Référence : 46599\_20\_143

20290 Borgo



## Bien vendu à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Borgo-F4 de 82m2 avec terrasse, cave et parking.

Borgo- F4 de 82m2 avec terrasse, cave et parking. Cet appartement se situe au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété en parfait état. Traversant et hyper lumineux, avec de nombreuses ouvertures qui donnent toutes accès soit à une terrasse, soit à un balcon. L'appartement est parfaitement entretenu, la salle de bain a été récemment rénovée, il conviendra aux nouveaux propriétaires de rafraîchir le reste de l'appartement. Les stationnements sont libres et nombreux et enfin une cave vient compléter ce bien qui pourrait être une superbe première acquisition.

État général : À rafraîchir

### POINTS CLÉS

3 Chambres, Cave, 1 Clim, Lumineux, Parking,  
Terrasse

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1979</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>82m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

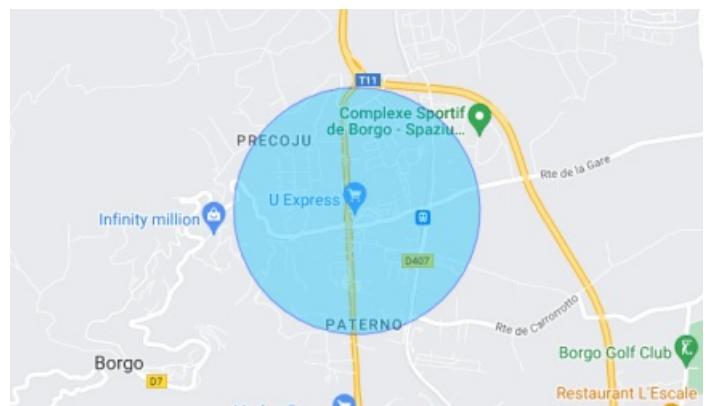
Étage :	<b>2</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

**SURFACES**

Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**