



Bien proposé à 297 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

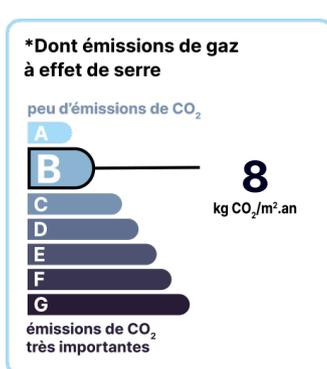
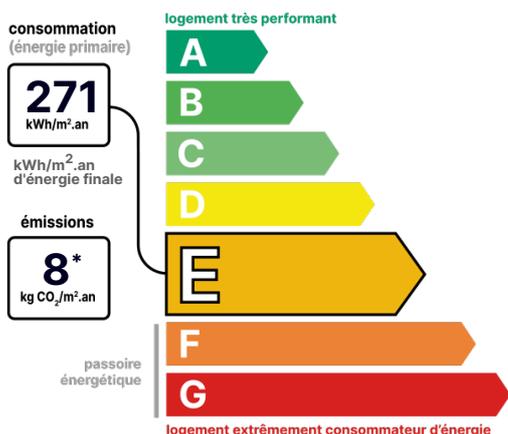
La Napoule, petite maison climatisée, Sud, scindée en 2, sans vis à vis avec terrasse jardin, séjour, cuisine, 2 chambres, SDB avec WC.

Dans quartier ultra résidentiel de maisons typiques, face au port de La Napoule, cette charmante petite maison est idéalement située proximité port, mer, commerces, axes routiers, gare, commodités...). Elle est orientée Sud. Elle offre de belles possibilités de modernisation aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. C'est une belle alternative à un appartement classique. Elle ravira les familles, mais aussi les investisseurs car bonne rentabilité en saisonnier. SEULE UNE OFFRE AU COMPTANT SERA ACCEPTEE.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/12/2022

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	72m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	21m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre Est :	11m ²
Chambre Ouest :	11m ²
Salle de bain avec WC :	7m ²
Jardin Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 109 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

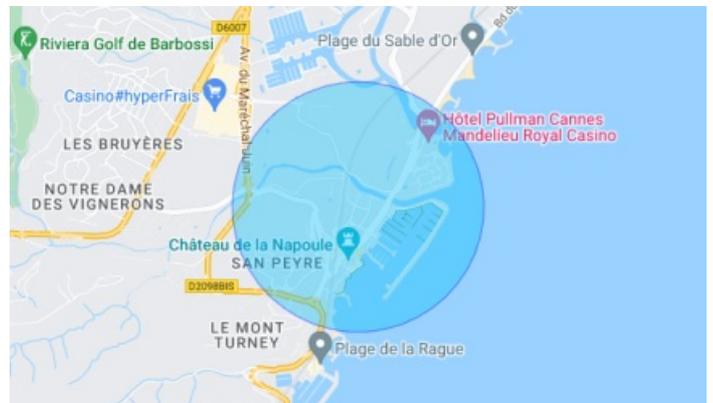
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com